

Содержание

Введение	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	16
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	46
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	71
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО с.п. Светлое Поле.....	75
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	76
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	82
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	87
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	89
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	93
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	101
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	109
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	110
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	112
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п Светлое Поле.....	120
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	122

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО сельское поселение Светлое Поле – муниципальное образование сельское поселение Светлое Поле

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «Красноярская ТЭК» – Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания»

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Светлое Поле, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2035 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Светлое Поле;
- данные, предоставленные организацией ООО «КрасноярскаяТЭК».

Введение

Сельское поселение Светлое Поле расположено в западной части муниципального района Красноярский Самарской области. Законом Самарской области № 47-ГД от 25.02.2005 г. «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Красноярский, Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Светлое Поле. Общая площадь сельского поселения Светлое Поле в установленных границах составляет 37 829 га.

Сельское поселение Светлое Поле включает в себя тринадцать населённых пунктов: поселок Светлое Поле (административный центр), поселок Жареный Бугор, поселок Городцовка, село Екатериновка, село Заглядовка, село Киндяково, село Колодинка, село Малая Царевщина, село Ветлянка, село Молгачи, село Старый Буян, деревню Малиновый Куст, деревню Висловка.

Численность населения сельского поселения Светлое Поле на 01.01.2024 составляет 4 775 человек.

Сельское поселение Светлое Поле граничит:

- с городским поселением Новосемейкино муниципального района Красноярский, на юго-востоке;
- с городским поселением Волжский муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Красный Яр муниципального района Красноярский, на востоке;
- с сельским поселением Коммунарский муниципального района Красноярский, на северо-востоке;
- с сельским поселением Светлое Поле муниципального района Красноярский, на севере;
- с сельским поселением Старая Бинарадка муниципального района Красноярский, на западе;
- с муниципальным районом Волжский.

Местоположение сельского поселения Светлое Поле в границах Красноярского района Самарской области представлено на рисунке № 1.



Рисунок 1 - Расположение сельского поселения Светлое Поле

Планировочная структура населённых пунктов сельского поселения Светлое Поле в целом не регулярная, обусловлена ландшафтными особенностями территории. В южной части сельского поселения расположен административный центр поселения – посёлок Светлое Поле. В посёлке есть кварталы с многоквартирными домами и с индивидуальной жилой застройкой. В юго-западной части поселения расположено село Молгачи. В центральной части поселения к северо-западу от посёлка Светлое Поле расположено село Колодинка. В юго-восточной части поселения к востоку от посёлка Светлое Поле расположен посёлок Городцовка. К югу от административного центра расположено два населённых пункта – село Киндяково и деревня Висловка. К востоку от села Киндяково расположена село Ветлянка, а к западу от деревни Висловка – село Малая Царевщина.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Территория сельского поселения Светлое Поле находится в зоне умеренно-континентального климата с большими амплитудами годовых и суточных колебаний температуры, влажности воздуха, скорости ветра. Наиболее холодный месяц – январь со средней температурой $-18,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее тёплый месяц – июль со

средней температурой +20,6 °С. Минимальная температура - 48 °С. Максимальная температура +36 °С. Среднегодовая сумма осадков – 426 мм. Большая часть их выпадает в виде дождей и кратковременных ливней в тёплое время года. Преобладающие ветры в годовом цикле – южные. Высота снежного покрова за зиму достигает 42 см в защищённом от ветра месте. Глубина промерзания грунта – 1,60 м.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1. Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения на территориях населенных пунктов сельского поселения Светлое Поле

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-27
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-4,7
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	196
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	4530
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4156

Гидрография

Территория Красноярского района расположена в пределах Восточно-Европейской платформы. Территория Сокского возвышенного района денудационно-эрозионным рельефом относится к бассейну реки Сок. В геоморфологическом отношении эта территория является частью провинции Высокого Заволжья и представляет собой волнистую, возвышенную равнину, расчленённую глубокими и широкими речными долинами. Водоразделы поднимаются на 100 – 150 м. Густая сеть второстепенных долин и оврагов местами сильно осложняет рельеф, вследствие чего территория приобретает низкогорный вид, особенно со стороны южных, круто обрывающихся склонов водоразделов. Для рельефа Красноярского района характерна резкая асимметрия склонов речных долин и водоразделов.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е.

тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

По защищённости подземных вод основная часть территории поселения относится к территориям с условно защищёнными водоносными подразделениями.

Грунтовые воды по изысканиям прошлых лет встречены на глубине от 2,0 до 6,0 м. В весенне-осенние периоды происходит повышение уровня грунтовых вод на 1,5 – 2,0 м выше. Содержание $\text{SO}^{2-}_4=438$ мг/л, $\text{Cl}^-=21,2$ мг/л.

Для питьевых целей широкое распространение имеют хвалынско-хазарские отложения. Питание вод хвалынско-хазарских отложений происходит также как и вод современного аллювия, за счёт инфильтрации атмосферных осадков и частично, за счёт подпитывания водами более древних отложений. Среди вод хвалынско-хазарских отложений преобладают мягкие и умеренно жёсткие, реже жёсткие воды

Гидрографическая сеть

Основным объектом гидрографической сети в границах проектирования является река Сок, протекающая с севера на юг и являющаяся естественной границей сельского поселения. В районе с. Городцовка в Сок впадает река Кондурча, протекающая также с севера на юг. В районе с. Старый Буян в Кондурчу впадает малая река Буян.

Также на территории поселения находится множество крепных и мелких озёр – Кривое, Белое, Глубокое, Казанское, Тенистое, Старый Сок и пр. Кроме того, по территории поселения протекает разветвленная сеть эпизодических водотоков в оврагах Сухой Курумоч, Большая Мочажина и пр...

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, карст, переработка берегов (абразия) рек, оползни, подтопление, заболачивание.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

Генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, в соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, на территории с. п. Светлое Поле определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (зона жилой застройки);
- общественно-деловая зона (общественно-деловой застройки);
- производственная и коммунально-складская зона;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Светлое Поле представлен в таблице № 2.

Таблица № 2 - Баланс земель различных категорий

№	Категории земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	24 424
2	Земли населенных пунктов	1 338
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения, космической, деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения	1 302
4	Земли особо охраняемых территорий	94
5	Земли лесного фонда	10 186
6	Земли водного фонда	485
7	Земли запаса	-
	Всего	37 829

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

В жилых зонах с. п. Светлое Поле размещаются жилые дома разных типов:

- усадебные с приусадебными участками;
- блокированные двухквартирные с приусадебными участками;
- секционные 2х-этажные многоквартирные с приквартирными участками.

Характеристика жилищного фонда

Данные по жилому фонду сельского поселения Светлое Поле представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Данные по жилому фонду сельского поселения Светлое Поле

№	Наименование показателя	Значение показателя, м ²
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.:	181 200
	государственный	1 850
	частный	179 350
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади	34,2

Характеристика жилого фонда с. п. Светлое Поле по этажности представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 - Характеристика жилого фонда по этажности

№	Наименование показателя	Количество домов, ед.	Общая площадь, м ²
1	Индивидуальная жилая застройка	2 117	181 200
2	Секционная жилая застройка:		
	2-х этажная	35	
	3-х этажная	-	-
	4-х этажная	-	-
	5-х этажная	-	-
3	Всего	2 152	

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
Объекты учебно-образовательного назначения					
<i>Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)</i>					
3.1	МДОУ детский сад № 11	п. Светлое Поле, ул. Полевая, 1	100 мест; 1,00691 га	реконструкция	м. р.
<i>Общеобразовательные учреждения</i>					
4.1	ГБОУ СОШ Екатериновская	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25	200 мест; 1,0993 га	реконструкция	м. р.
4.2	МУ Колодинская ООШ	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	120 мест		м. р.
4.3	МУ Старобуянская СОШ	с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	100 мест; 0,4239 га	реконструкция	м. р.
4.4	Молгачевская начальная школа, филиал МУ Новобуянской СОШ	с. Молгачи, ул. Гагарина, 108	30 мест	не действует	м. р.
Объекты здравоохранения					
5.1	ФАП	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 3-4	32 пос./смену	удовл.	м. р.
5.2	ФАП	с. Молгачи, ул. Гагарина, 49в	32 пос./смену		м. р.
5.3	ФАП	с. Малая Царевщина, ул. Торговая, 5б	21 пос./смену		м. р.
5.4	ФАП	с. Екатериновка, ул. Шоссейная	40 пос./смену; 0,2 га	реконструкция	м. р.
5.5	ФАП	с. Старый Буян, ул. Дачная, 21	15 пос./смену; 0,0551 га	реконструкция	м. р.
Объекты социального обеспечения					
6.1	ГБ Коррекционная школа – интернат для умственно отсталых детей	с. Старый Буян, ул. Центральная, 35	120 мест площадь участка 3,5105 га		региональ ное
Объекты спортивного назначения					
7.1	Стадион «Старт»	п. Светлое Поле, ул. Садовая, 26	70х100 – футбол. поле 30х60 – хокк. коробка площ. участка 2,75 га	нужны трибуны на 300 зрителей	с. п.
7.2	Стадион	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная	60х100 – футбол. поле, детская площадка 1,5 га площ. участка 1,73 га		с. п.

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
7.3	СП хоккейная коробка	с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	1200 м ²		с. п.
7.4	СП	с. Колодинка, ул. Колодинская, 1	30х60 = 1800 м ²		с. п.
Объекты культурно-досугового назначения					
8.1	Клуб	с. Малая Царевщина, ул. Набережная, 26	72 мест; 0,1 га		с. п.
	Библиотека		6 000 ед. хранения; 6 чит. мест	реконструкция	
8.2	Клуб	Екатериновка, ул. Шоссейная, 46	40 мест 0,15 га		с. п.
	Библиотека		14 000 ед. хранения; 13 чит. мест	реконструкция	
8.3	Клуб с библиотекой	с. Старый Буян, ул. Центральная, 104	96 мест; 0,2 га		с. п.
	Библиотека		30 000 ед. хранения; 28 чит. мест	реконструкция	
8.4	Клуб	п. Светлое Поле, ул. Советская, 5/10			с. п.
8.5	Библиотека	п. Светлое Поле ул. Советская, 5/10	5000 ед. хр.; 5 чит. мест	реконструкция	с. п.
8.6	Библиотека	с. Молгачи, ул. Гагарина, 108/1	2000 ед. хр.; 1 чит место	реконструкция	с. п.
Объекты торгового назначения					
9.1	Магазин	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1а	20 м ² торговой площади		частная
9.2	Магазин	п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1	180 м ² торговой площади		частная
9.3	Магазин	с. Молгачи, ул. Полевая, 1	48 м ² торговой площади		частная
9.4	Магазин	с. Малая Царевщина, ул. Набережная, 33б	20 м ² торговой площади		частная
9.5	Магазин	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 30	17 участок 50 м ²		частная
9.6	Торговый павильон	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 45	20 участок 48 м ²		частная
9.7	Магазин	с. Колодинка, ул. Новая, 1	24 м ² торговой площади		частная
9.8	Магазин	п. Городцовка, ул. Центральная, 35а	30 м ² торговой площади		частная
9.9	Магазин	п. Жареный Бугор, ул. Сосновая, 8а	50 м ² торговой площади		частная
9.10	Магазин	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 24	24 м ² торговой площади		частная
9.11	Магазин	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 24а	52,5 м ² торговой площади		частная
9.12	Магазин	с. Старый Буян, ул. Центральная, 102	25 м ² торговой площади		частная
9.13	Магазин	с. Старый Буян, ул. Центральная, 68	12 м ² торговой площади		частная
9.14	Магазин	с. Старый Буян, ул. Рабочая, 9-3	18 м ² торговой площади		частная
9.15	Магазин	с. Старый Буян, ул. Садовая, 2а	20 м ² торговой площади		частная

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собствен ность)
9.16	Магазин	с. Екатериновка, ул. Лесная, 14	48 м ² торговой площади		частная
9.17	Магазин	д. Висловка, ул. Красильниковы, 2а	10 м ² торговой площади		частная
Объекты общественного питания					
10.1	Столовая	поп. Светлое Поле, ул. Советская, 2	120 м ² 100 мест		частная
10.2	Столовая	с. Старый Буян, пром. площадка	45 м ² торг. площ.		частная
10.3	Кафе (придорожное)	с. Екатериновка, а/д Ульяновск-Самара	100 м ² зона ИТ		частная
10.4	Кафе (придорожное)	с. Заглядовка, а/д Ульяновск-Самара	25 м ² зона ИТ		частная
10.5	Кафе (придорожное)	А/д Москва-Уфа-Челябинск	45 м ² 0,1016 га+0,0483 га		частная
10.6	Кафе (придорожное)	а. д. М-5, 1021 км	45 м ² 25 мест		частная
10.7	Кафе «Молгачёвский дворик»	с. Молгачи, ул. Полевая, 1	240 м ² 130 мест		частная
10.8	Кафе «Светлячок»	с. Екатериновка, 65 км а. д. Ульяновск-Самара	52 м ² 30 мест		частная
10.9	Кафе «Ветерок»	а. д. М-5, 1021 км	45 м ² 25 мест		частная
10.10	Кафе «Радуга»	58 км а. д. Ульяновск-Самара	110 м ² 6 мест		частная
10.11	Кафе «Сосновый бор»	63 км а. д. Ульяновск-Самара	140 м ² 75 мест		частная
Объекты бытового обслуживания					
11.1	Парикмахерская «Заррина»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	8 м ²		частная
Объекты общественного и административного назначения					
13.1	Здание администрации с. п. для размещения: 1) Администрация с. п. 2) ГБУ соц. обслуживания	п. Светлое Поле, ул. Советская, 3	8 раб. мест, 280 м ² ; 20 пос./смену; 4 раб. места	реконструкция	местного значения сельского поселения
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения					
14.1	Здание администрации с. п. для размещения: 1) Филиал Сбербанк РФ 2) почтовое отделение	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	1 окно 1 окно		местного значения сельского поселения

№ по ГП	Наименование	Местоположение	Мощность (вместимость)	Состояние	Значение (собственность)
14.2	Почтовое отделение	с. Молгачи, ул. Гагарина, 110	1 окно		федерального значения
14.3	Почтовое отделение	с. Старый Буян, ул. Центральная, 104а	1 окно		федерального значения
Объекты жилищно-коммунального хозяйства					
15.1	Котельная МУП ЖКХ «Мирненское»	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1-3			сельского поселения
15.2	Мастерская ЖКХ	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1г			сельского поселения
15.3	Гараж для автотранспорта	п. Светлое Поле, ул. Советская, 1м			сельского поселения
15.4	Котельная	с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25в			сельского поселения
15.5	Гостиница «Ред-Хаус»	с. Малая Царевщина, ул. Шоссейная, 13	450 м ² 15 мест		частная
15.6	Гостиничный комплекс «Славянская деревня»	с. Малая Царевщина, ул. Лесная, 18/2	3 600 м ² ; 56 мест,		частная
Объекты отдыха и туризма					
17.1	Центр спорта и отдыха «Склон»	с. Малая Царевщина, ул. Рябиновая, 6	2 500 м ² , 44 места 0,7597 га		частная
17.2	База отдыха «Сосёнки»	с. Малая Царевщина	площадь участка 4,2996 га		частная
17.3	База отдыха «Сосновая горка»	с. Малая Царевщина	площадь участка 2,8229 га		частная
17.4	Оздоровительный лагерь им. Циолковского, пансионат «Лесная жемчужина»	около п. Жареный Бугор	площадь участка 43,7846 га		частная
17.5	База отдыха «Трикопаница»	около села Екатериновка	5,3994 га		частная
17.6	БО «Зелёный яр»	около села Екатериновка	2,9995 га		частная
17.7	Оздор-й лагерь «Надежда»	около села Екатериновка	площадь участка 2,9996 га		частная
17.8	Оздор-й лагерь «Космос»	около села Екатериновка	площадь участка 11,9986 га		частная
17.9	База отдыха «Салют»	около п. Жареный Бугор			частная
17.10	База отдыха «Золотые пески»	около п. Городцовка	пл. участка 3,0896 га		частная

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план с. п. Светлое Поле муниципального района Красноярский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане с. п. Светлое Поле функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральный план с. п. Светлое Поле муниципального района Красноярский предусматривает расчетный срок развития до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Светлое Поле планируется:

- на площадке № 1, на пересечении улиц 70-летия Октября и Улицы № 1, площадь жилой зоны 0,7757 га;
- на площадке № 2, площадь жилой зоны 5,7293 га;
- на площадке № 3, к юго-западу от Улицы №3, площадь жилой зоны 13,8601 га;
- на площадке № 4, к северо-западу от ул. Липовая, площадь жилой зоны 5,2842 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Малая Царевщина планируется:

- на площадке № 27, расположенной к востоку от границы населенного пункта, площадь жилой зоны 101,3887 га;

- на площадке № 28, расположенной на продолжении ул. Атаманская в восточном направлении и на продолжении застройки в восточном направлении от ул. Сосновая;
- на площадке № 29, расположенной на продолжении застройки к северу от ул. Вишнёвая;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Старый Буян планируется:

- на площадке № 5, к западу от а/д «Самара-Ульяновск», площадь жилой зоны 5,2842 га;
- на площадке № 6, продолжение застройки ул. Садовая в западном направлении, площадь жилой зоны 6,7425 га;
- на площадке № 7, с юго-восточной стороны, площадь жилой зоны 81,9604 га;
- на площадке № 8, к югу с. Старый Буян, к западу от а/д «Самара-Ульяновск», площадь жилой зоны 30,9836 га;
- на площадке № 9, к югу с. Старый Буян, к востоку от а/д «Самара-Ульяновск», 15,2943 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в деревне Малиновый Куст планируется:

- на площадке № 10, к востоку от населённого пункта, площадь жилой зоны 20,8318 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Екатериновка планируется:

- на площадке № 11, к западу от населённого пункта, площадь жилой зоны 24,2113 га;
- на площадке № 12, к югу от населённого пункта, площадь жилой зоны 64,0377 га;
- на площадке № 33, площадь жилой зоны 34,7732 га;
- на площадке № 34, площадь жилой зоны 57,7753 га;

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Жареный Бугор планируется:

- на площадке № 13, к юго-востоку от посёлка на новых территориях, к западу от трассы а/д «Самара – Ульяновск», площадь жилой зоны 87,1818 га;
- на площадке № 14, к югу от посёлка, у границы п. Мирный, площадь жилой зоны 9,6109 га;

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Светлое Поле представлена в таблице № 6.

Таблица № 6 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>поселок Светлое Поле до 2033 года</i>				
3 МКД (до 3 этажей)	Площадка № 1	0,7757	81	2 430
15 МКД (до 3 этажей)	Площадка № 2	5,7293	540	16 200
115 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 3	13,8601	345	17 250
44 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 4	5,2842	132	6 600
<i>Всего п. Светлое Поле 18 МКД; 159 ИЖД</i>		<i>25,6493</i>	<i>1098</i>	<i>42 480</i>
<i>село Малая Царевщина до 2033 года</i>				
348 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 27	101,3887	1044	52 200
	Площадка № 28			

	Площадка № 29			
<i>Всего с. Малая Царевщина 348 ИЖД</i>		<i>101,3887</i>	<i>1044</i>	<i>52 200</i>
<i>село Старый Буян до 2033 года</i>				
60 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 5	5,2842	180	9 000
45 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 6	6,7425	135	6 750
683 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 7	81,9604	2 049	102 450
222 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 8	30,9836	666	33 300
162 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 9	15,2943	486	24 300
<i>Всего с. Старый Буян 1172 ИЖД</i>		<i>140,265</i>	<i>3516</i>	<i>175 800</i>
<i>деревня Малиновый Куст до 2033 года</i>				
157 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 10	20,8318	471	23 550
<i>село Екатериновка до 2033 года</i>				
161 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 11	24,2113	483	24 150
426 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 12	64,0377	1278	63 900
Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 33	34,7732	-	по проекту
дачное строительство (требуется разработка ППТ)	Площадка № 34	57,7753	-	по проекту
<i>Всего с. Екатериновка 587 ИЖД</i>		<i>180,7975</i>	<i>1761</i>	<i>88 050</i>
<i>поселок Жареный Бугор до 2033 года</i>				
581 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 13	87,1818	1743	87 150
96 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 14	9,6109	288	14 400
450 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 15	67,4858	1350	67 500
требуется разработка ППТ	Площадка № 15А	11,3419	-	по проекту
<i>Всего п. Жареный Бугор 1127 ИЖД</i>		<i>175,6204</i>	<i>3381</i>	<i>169 050</i>
<i>поселок Городцовка до 2033 года</i>				
174 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 16	21,1310	522	26 100
175 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 17	10,8436	525	26 250
	Площадка № 17(к)	9,4023		
	Площадка № 17А	12,0083		
<i>Всего п. Городцовка 349 ИЖД</i>		<i>53,3852</i>	<i>1047</i>	<i>52 350</i>

<i>село Ветлянка до 2033 года</i>				
75 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 18	11,2360	225	11 250
<i>Деревня Висловка до 2033 года</i>				
127 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 19	18,9957	381	19 050
467 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 20	70,1412	1401	70 050
935 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 21	145,8	2 805	140 250
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 30	133,3407	-	по проекту
	Площадка № 31	62,2739	-	по проекту
<i>Всего д. Висловка 1529 ИЖД</i>		<i>430,5515</i>	<i>4587</i>	<i>229 350</i>
<i>село Молгачи до 2033 года</i>				
166 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 22	24,9546	498	24 900
128 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 23	19,2316	384	19 200
Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
144 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 24	21,5989	432	21 600
<i>Всего с. Молгачи 438 ИЖД</i>		<i>65,7851</i>	<i>1314</i>	<i>65 700</i>
<i>село Колодинка до 2033 года</i>				
164 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 25	24,6284	492	24 600
<i>село Заглядовка до 2033 года</i>				
100 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	Площадка № 26	16,4802	300	15 000
зона застройки ИЖД с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (требуется разработка ППТ)	Площадка № 32	37,4701	-	по проекту
<i>Всего с. Заглядовка 100 ИЖД</i>		<i>53,9503</i>	<i>300</i>	<i>15 000</i>
<i>ИТОГО в с. п. Светлое Поле: 18 МКД; 6 205 ИЖД</i>			<i>19 236</i>	<i>949 380</i>

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит ориентировочно 24 011 человек.

Проектное решение принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели: фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. В проектных предложениях учтены мероприятия, предусмотренные федеральными, региональными и районными целевыми программами.

Указанные, согласно Положению о территориальном планировании с изменениями, внесенными в 2024 году, и генплану, характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Светлое Поле (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Планируемые для размещения на территории с. п. Светлое Поле объекты местного значения сельского поселения, муниципального района, регионального значения, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, указаны в таблице № 7.

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Светлое Поле, по ул. Полевой/Савхозной	2033	КДЦ на 500 мест
			СОШ на 200 учащихся
			Адм. здание на 20 раб. мест
Перспективная новая БМК № 2	в центральной части п. Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ДОУ на 100 мест
			СОШ на 320 мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ФОК на 994 м ² с бассейном
Перспективная новая БМК № 5	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	КДЦ на 900 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Старый Буян на площадке № 6	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 70 пос. в смену
Перспективная новая БМК № 7	с. Старый Буян на площадке № 8	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Старый Буян на площадке № 9	2033	ДОУ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 9	в южной части с. у а/д Самара-Ульяновск	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 10	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ДОУ на 50 мест

Перспективная новая БМК № 11	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	СОШ на 120 учащихся
Перспективная новая БМК № 12	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ПБО на 4 раб. места
			КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 13	с. Екатериновка на площадке № 12	2033	ДОУ на 60 мест
			ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 950 мест с библиотекой
			ПБО на 9 раб. мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 14	в суц. застройке с. Екатериновка	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 15	с. Екатериновка на площадке № 11	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 16	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФОК на 850 м ² с бассейном
			КДЦ на 850 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 17	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	СОШ на 400 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 18	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 19	п. Жареный Бугор на площадке № 15	2033	ДОУ на 60 мест
Перспективная новая БМК № 20	п. Жареный Бугор между площадками № 15 и № 17	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 21	с. Городцовка на площадке № 16	2033	ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 350 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ФАП на 25 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 22	с. Городцовка на площадке № 16	2033	СОШ на 120 учащихся
			ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 23	с. Городцовка на площадке № 17	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 24	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФОК -1392 м ² со спортзалами и бассейном
			КДЦ на 450 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер.

			мест
Перспективная новая БМК № 25	д. Висловка на площадке № 20	2033	СОШ на 160 учащихся
			ДОУ на 70 мест
Перспективная новая БМК № 26	д. Висловка на площадке № 21	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 27	д. Висловка на площадке № 21	2033	КДЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 28	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 29	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 30	д. Висловка на площадке № 19	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 31	д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 32	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ДОУ на 80 мест
Перспективная новая БМК № 33	с. Молгачи на площадке № 22	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 34	с. Молгачи на площадке № 23	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 35	с. Молгачи по ул. Титова	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 36	с. Молгачи на площадке № 24	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 37	с. Молгачи у а/д Курумоч- Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 38	с. Колодинка по ул. Новой	2033	КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ПБО на 4 раб. мест
Перспективная новая БМК № 39	с. Колодинка на площадке № 25	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 20 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 40	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	КДЦ на 150 мест с библиотекой
Перспективная новая БМК № 41	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 42	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ДОУ на 40 мест
			Библиотека
Перспективная новая БМК № 43	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	СОШ на 170 учащихся
			ДОУ на 50 мест
			ФОК 750 м ² со спортзалами и бассейном

Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	КДЦ на 400 мест с библиотекой
---------------------------------	--	------	----------------------------------

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены на рисунках № 2 - 8.

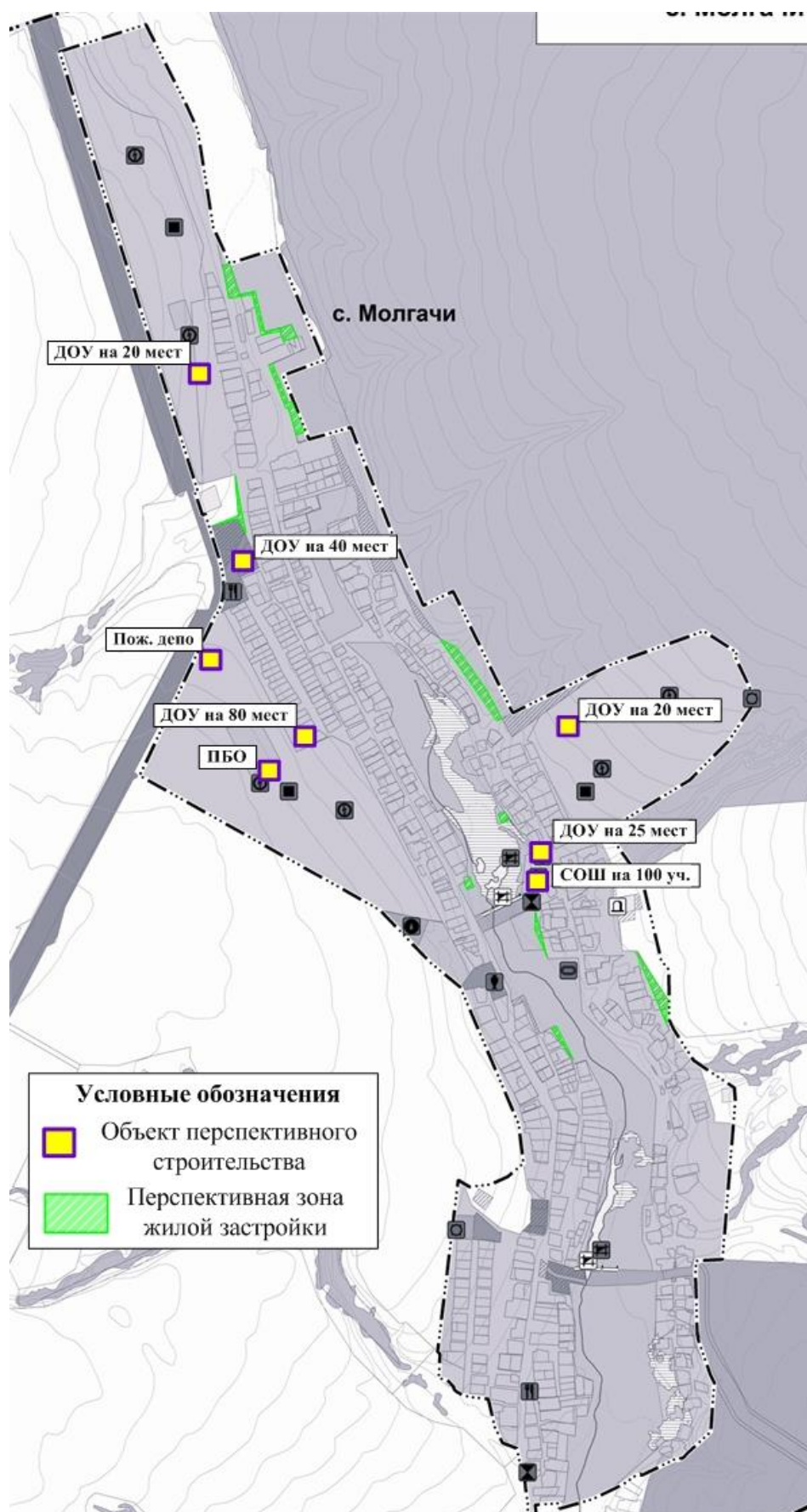


Рис. № 2 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с. Молгачи

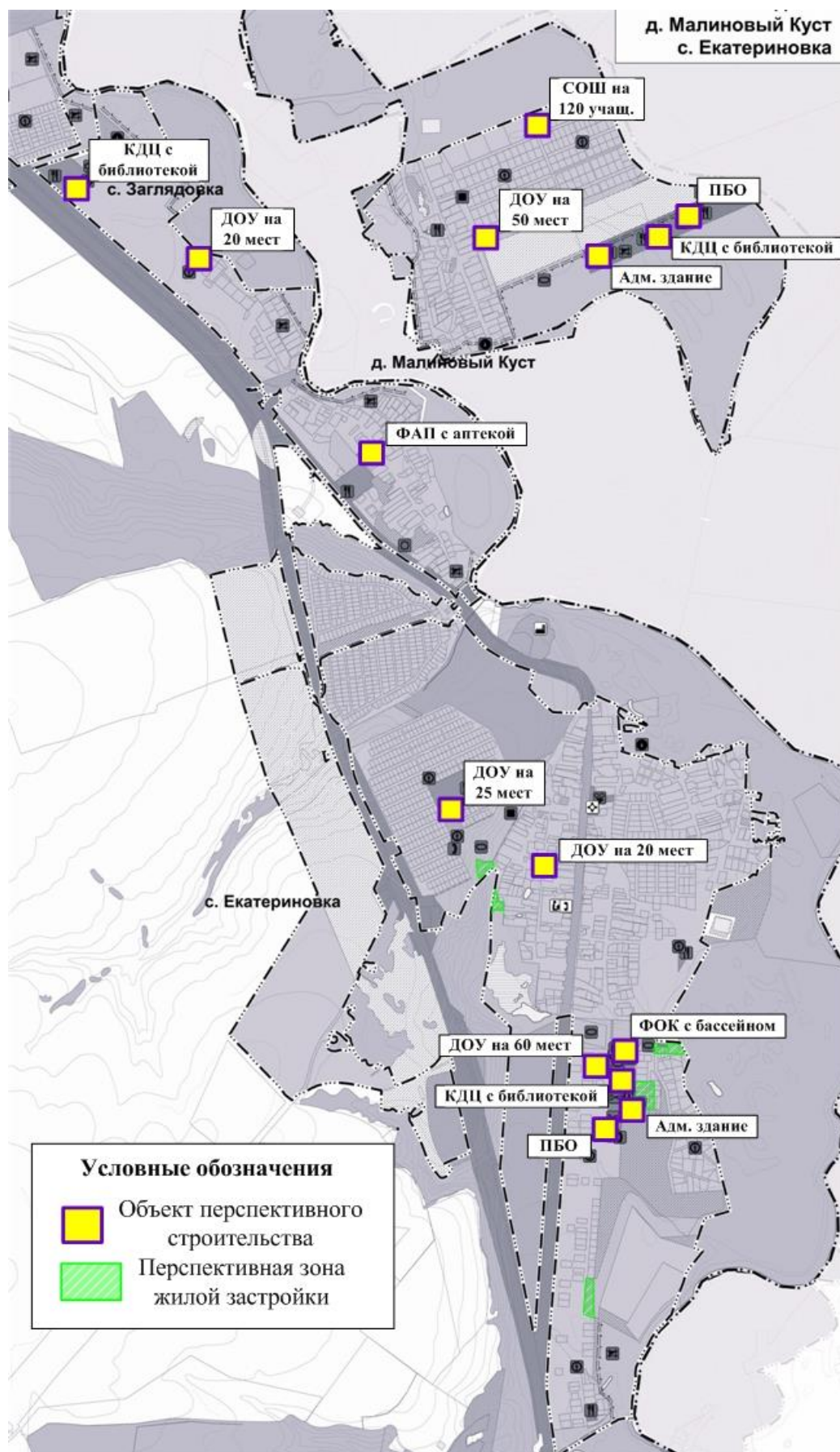


Рис. № 3 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с. Заглядовка, с. Екатериновка и д. Малиновы Куст

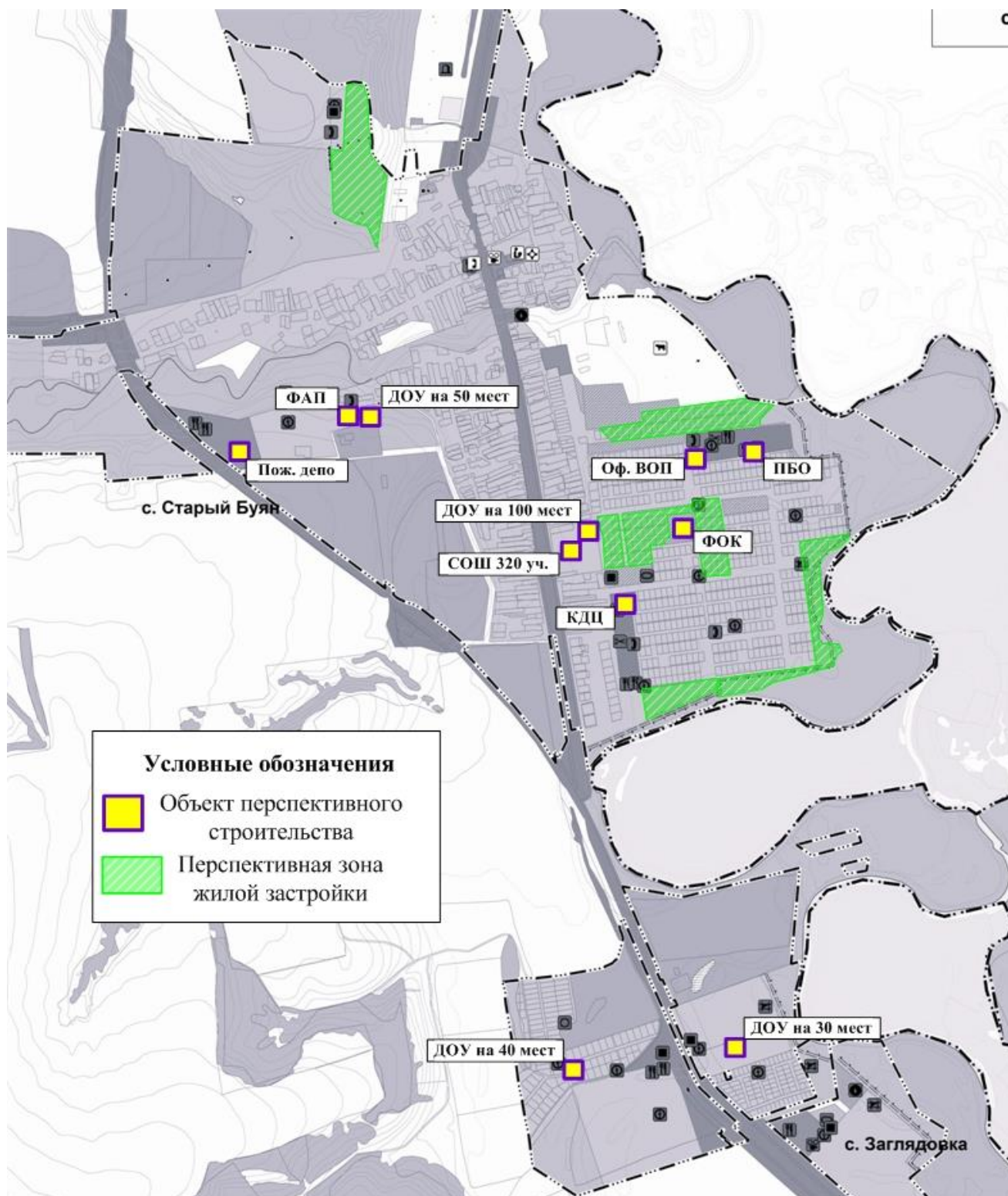


Рис. № 4 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с. Старый Буйан и с. Заглядовка

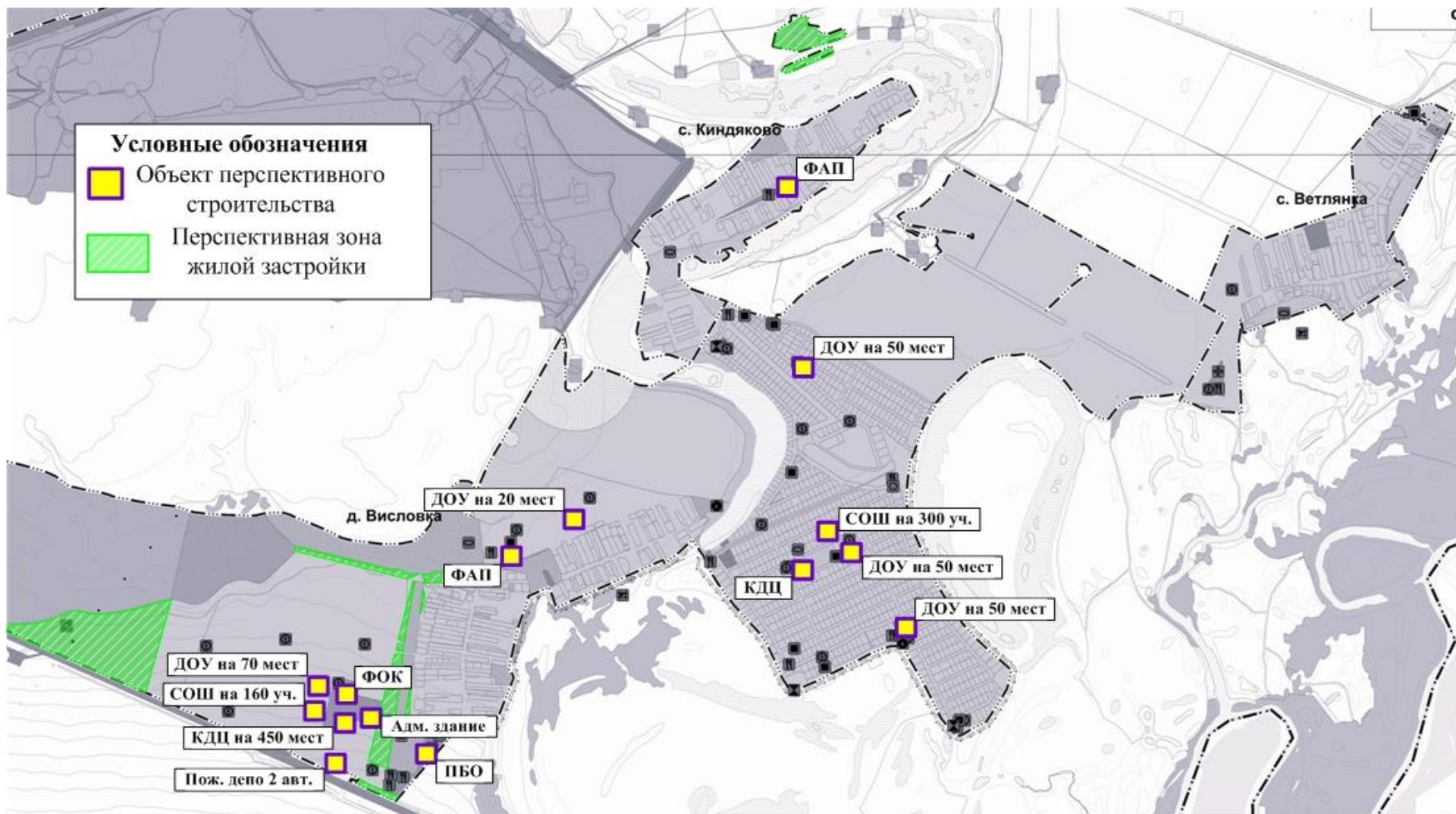


Рис. № 5 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с. Киндяково и д. Висловка

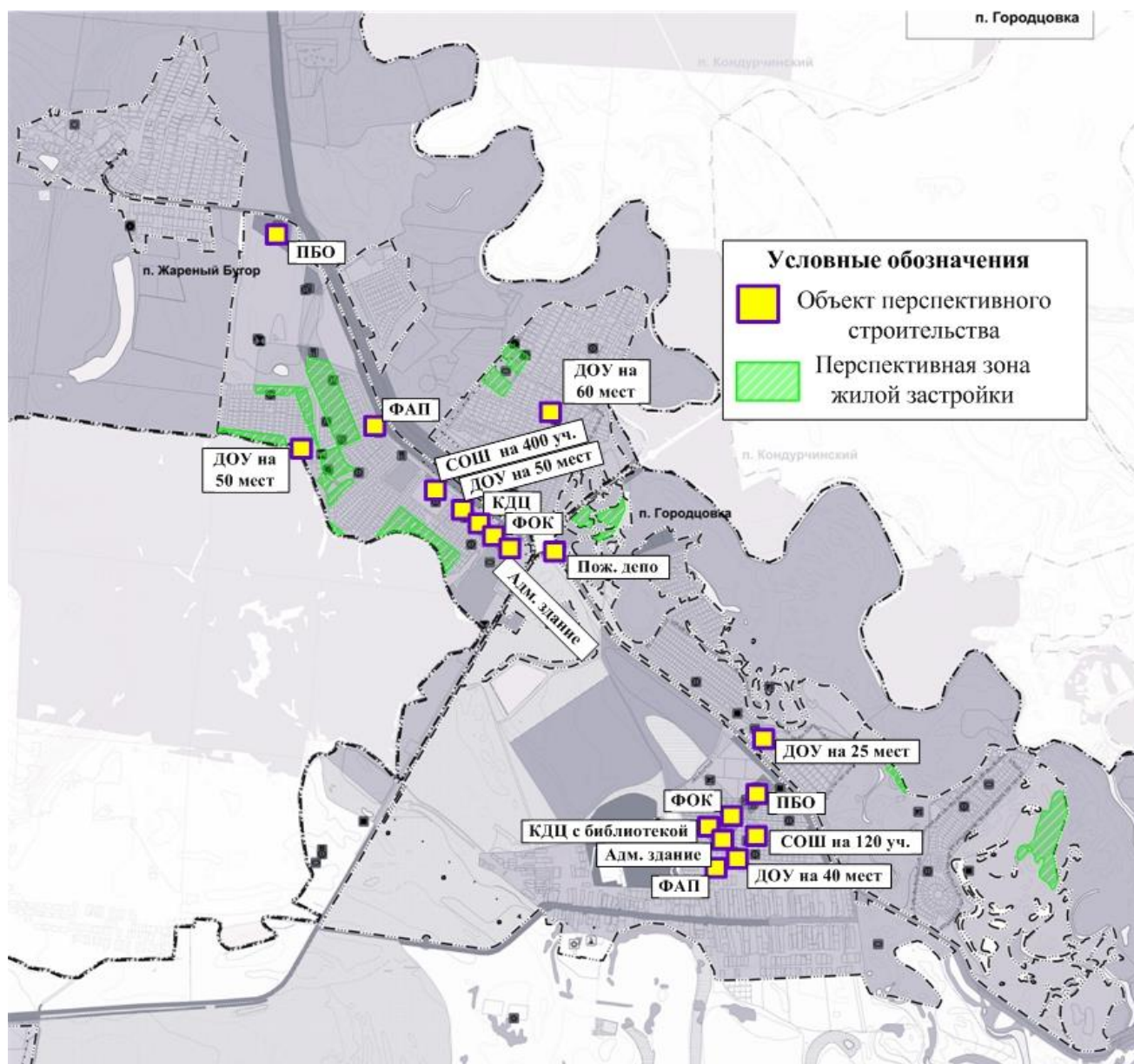


Рис. № 6 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории п. Жареный Бугор и п. Городцовка

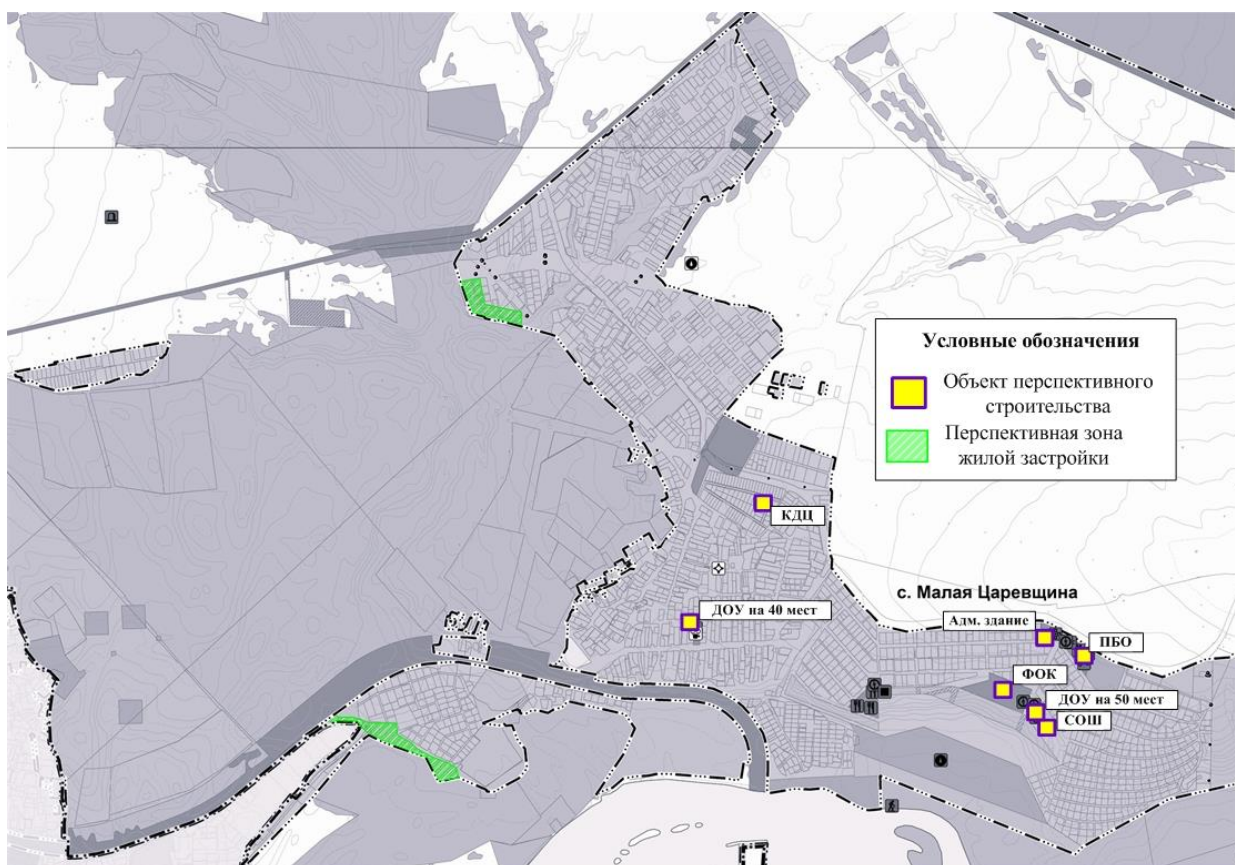


Рис. № 7 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с. Малая Царевщина

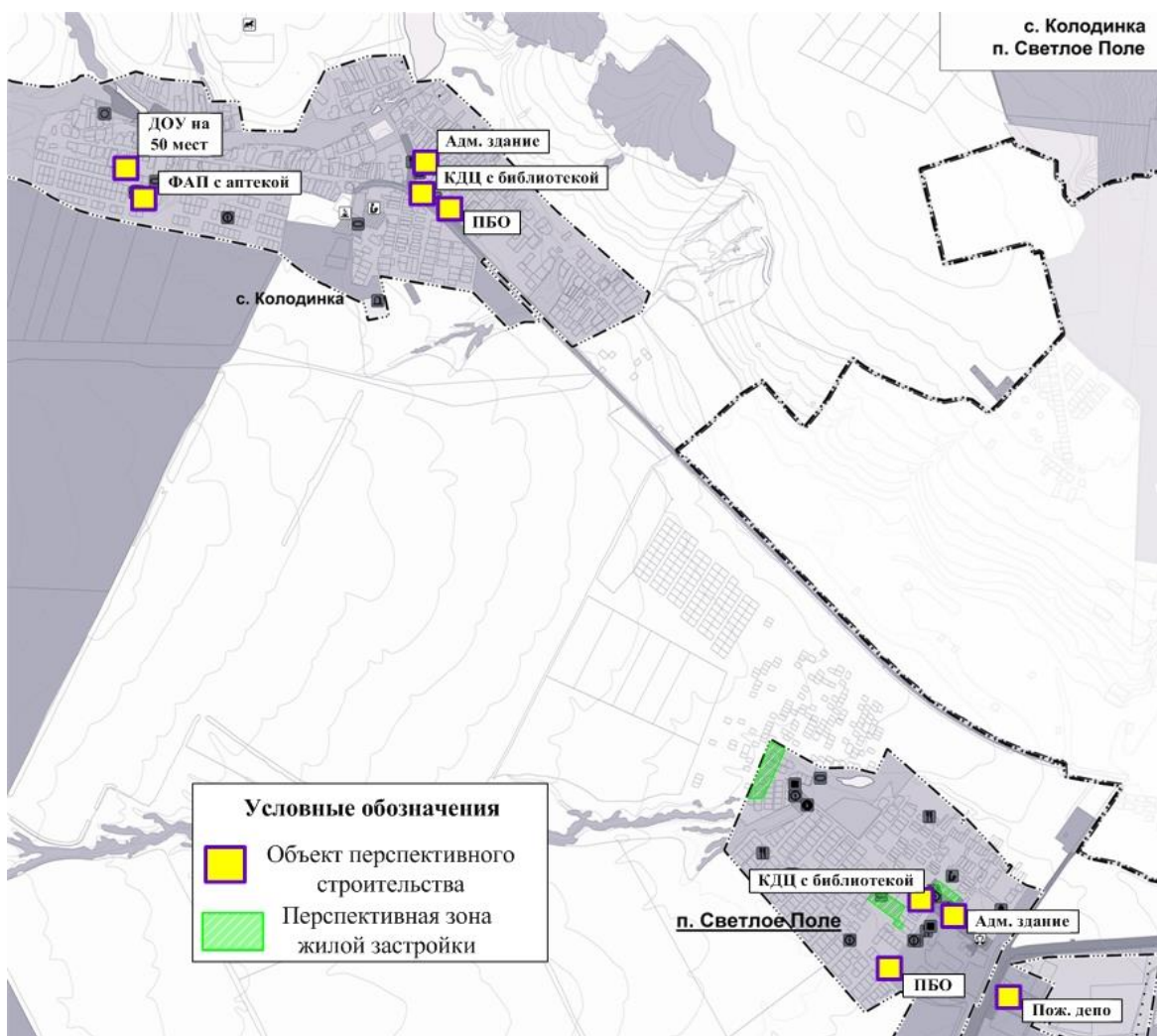


Рис. № 8 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории п. Светлое Поле и с. Колодинка

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В Сельское поселения Светлое Поле некоторые здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения на базе котельных.

Весь частный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в населенных пунктах с. п. Светлое Поле, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в населенных пунктах с. п. Светлое Поле.

№ п/п	Наименование здания, назначение, адрес.	Договорная нагрузка, Гкал/час	Теплопотребление (2024г.), Гкал
<i>Независимые системы теплоснабжения на базе котельных</i>			
1	Население	1,2766	3 022,0
2	Бюджетные организации	0,6395	1 493,3
3	Прочие потребители	0,1076	251,3
	<i>ИТОГО</i>	<i>2,0237</i>	<i>4 766,6</i>
<i>Индивидуальные источники тепловой энергии</i>			
<i>Котлы различной модификации ИЖД населенных пунктов</i>			
1	Население	14,423	67 845,79

Индивидуальное жилищное строительство

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, планируемых к размещению на территории населенных пунктов с. п. Светлое Поле, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
На территории поселка Светлое Поле					
1	КДЦ на 500 мест	по ул. Полевой/Совхозной, 1	Строительство	0,48	Перспективная новая БМК №1
2	Адм. здание на 20 рабочих мест	по ул. Советской, 3	Строительство	0,04	
3	ФАП с аптекой	на площадке № 2 по ул. № 2	Строительство	0,016	Индивидуальный бытовой газовый колел (БГК № 1)
4	ПБО на 8 рабочих мест	на площадке № 2	Строительство	0,0812	Перспективный новый БГК № 2
5	Пожарное депо на 2 автомобиля	в центральной части поселка	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК №2
На территории села Старый Буян					
6	ФОК 994 м ² с бассейном	на площадке № 7	Строительство	0,88	Перспективная новая БМК № 4
7	КДЦ на 900 мест	на площадке № 7	Строительство	0,836	Перспективная новая БМК № 5
8	ДОУ на 50 мест	на площадке № 6	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №6
9	ФАП на 70 пос./см	на площадке № 6	Строительство	0,032	
10	ДОУ на 100 мест	на площадке № 7	Строительство	0,2733	Перспективная новая БМК №3
11	СОШ на 320 мест	на площадке № 7	Строительство	0,42128	
12	ДОУ на 40 мест	на площадке № 8	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 7
13	ДОУ на 30 мест	на площадке № 9	Строительство	0,08199	Перспективная новая БМК № 8
14	оф. ВОП на 30 пос./смену	на площадке № 7	Строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 3
15	ПБО на 10 рабочих мест	на площадке № 7	Строительство	0,0456	Перспективный новый БГК № 4
16	Пожарное депо на 2 автомобиля	в южной части села у а/д Самара-Ульяновск	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 9
На территории села Малиновое Куст					
17	ДОУ на 50 мест	Площадка №10	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК №10

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
18	СОШ на 120 уч.	Площадка №10	Строительство	0,15798	Перспективная новая БМК №11
19	ФАП на 20 пос./см с аптекой	Площадка №10	Строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 5
20	ПБО на 4 рабочих мест	Площадка №10	Строительство	0,0406	Перспективная новая БМК №12
21	КДЦ на 300 мест с библиотекой	Площадка №10	Строительство	0,288	
22	Адм. здание на 3 операц. места	Площадка №10	Строительство	0,040	
На территории села Екатериновка					
23	ДОУ на 60 мест	Площадка №12	Строительство	0,16398	Перспективная новая БМК №13
24	ФОК спортзалы 450 м²	Площадка №12	Строительство	0,25	
25	КДЦ на 950 мест с библиотекой	Площадка №12	Строительство	0,864	
26	ПБО на 9 рабочих мест	Площадка №12	Строительство	0,0411	
27	Адм. здание на 3 операц. места	Площадка №12	Строительство	0,040	
28	ДОУ на 20 мест	В сущ. застройке	Строительство	0,0547	Перспективная новая БМК № 14
29	ДОУ на 25 мест	на площадке № 11	Строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 15
На территории поселка Жареный Бугор					
30	ФОК 850 м² с бассейном	на площадке № 13	Строительство	0,88	Перспективная новая БМК №16
31	КДЦ на 850 мест	на площадке № 13	Строительство	0,816	
32	Адм. здание на 6 опер. мест	на площадке № 13	Строительство	0,04	
33	СОШ на 400 уч.	на площадке № 13	Строительство	0,5266	Перспективная новая БМК №17
34	ДОУ на 50 мест	на площадке № 13	Строительство	0,13665	
35	ДОУ на 50 мест	на площадке № 13	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 18
36	ДОУ на 60 мест	на площадке № 15	Строительство	0,16398	Перспективная новая БМК № 19
37	ПБО на 10 раб. мест	на площадке № 13	Строительство	0,0456	Перспективный новый БГК № 7
38	ФАП 80 пос./см.	на площадке № 13	Строительство	0,032	Перспективный новый БГК № 8
39	Пожарное депо на 2 автомобиля	между площадками № 15 и № 17	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 20
На территории села Городцовка					
40	ФОК спортзалы 450 м²	на площадке № 16	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 21
41	КДЦ 350 мест с библиотекой	на площадке № 16	Строительство	0,336	

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
42	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 16	Строительство	0,040	
43	ФАП на 25 пос./см с аптекой	на площадке № 16	Строительство	0,016	
44	ПБО на 5 раб. мест	на площадке № 16	Строительство	0,0465	Перспективный новый БГК № 9
45	ДОУ на 40 мест	на площадке № 16	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 22
46	СОШ на 120 уч.	на площадке № 16	Строительство	0,15798	
47	ДОУ на 25 мест	на площадке № 17	Строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 23
На территории деревни Висловка					
48	КДЦ на 450 мест	на площадке № 20	Строительство	0,4275	Перспективная новая БМК № 24
49	ФОК 1392м ² с бассейном	на площадке № 20	Строительство	1,71168	
50	ДОУ на 70 мест	на площадке № 20	Строительство	0,1914	Перспективная новая БМК № 25
51	СОШ на 160уч.	на площадке № 20	Строительство	0,21064	
52	Адм. здание на 6 операц. мест	на площадке № 20	Строительство	0,040	Перспективная новая БМК № 24
53	ПБО на 8 раб. мест	на площадке № 20	Строительство	0,0492	Перспективный новый БГК № 10
54	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 26
55	СОШ на 300 мест	на площадке № 21	Строительство	0,39498	
56	КДЦ на 450 мест	на площадке № 21	Строительство	0,4275	Перспективная новая БМК № 27
57	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 28
58	ДОУ на 50 мест	на площадке № 21	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 29
59	ДОУ на 20 мест	на площадке № 19	Строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 30
60	ФАП на 30 пос./см	на площадке № 20	Строительство	0,016	Перспективный новый БГК № 11
61	ФАП на 60 пос./см	на площадке № 19	Строительство	0,032	Перспективный новый БГК № 12
62	Пожарное депо на 2 автомобиля	на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 31
На территории села Молгачи					
63	ДОУ на 80 мест	на площадке № 22	Строительство	0,2186	Перспективная новая БМК № 32
64	ДОУ на 25 мест	на площадке № 22	Строительство	0,0683	Перспективная новая БМК № 33
65	СОШ на 100 уч.	на площадке № 22	Строительство	0,13166	
66	ПБО на 8 раб. мест	на площадке № 22	Строительство	0,0492	Перспективный новый БГК № 13
67	ДОУ на 20 мест	на площадке № 23	Строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 34
68	ДОУ на 40 мест	по ул. Титова	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 35

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
69	ДОУ на 20 мест	на площадке № 24	Строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 36
70	Пожарное депо на 2 автомобиля	у а/д Курумоч-Светлое Поле	Строительство	0,25	Перспективная новая БМК № 37
На территории села Колодинка					
71	КДЦ на 300 мест с библиотекой	по ул. Новой	Строительство	0,288	Перспективная новая БМК № 38
72	Адм. здание на 3 операц. места	по ул. Новой	Строительство	0,040	
73	ПБО на 4 раб. места	по ул. Колодинской	Строительство	0,0406	Перспективная новая БМК № 38
74	ДОУ на 50 мест	на площадке № 25	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 39
75	ФАП на 20 пос./см. с аптекой	на площадке № 25	Строительство	0,016	
На территории села Заглядовка					
76	КДЦ на 150 мест с библиотекой	на площадке № 26	Строительство	0,144	Перспективная новая БМК № 40
77	ДОУ на 20 мест	на площадке № 26	Строительство	0,05464	Перспективная новая БМК № 41
На территории села Малая Царевщина					
78	ДОУ на 40 мест	на площадке № 27	Строительство	0,10932	Перспективная новая БМК № 42
79	ДОУ на 50 мест	на площадке № 27	Строительство	0,13665	Перспективная новая БМК № 43
80	СОШ на 170 уч.	на площадке № 27	Строительство	0,220	
81	ФОК 750 м ² с бассейном	на площадке № 27	Строительство	0,860	
82	КДЦ на 400 мест с библиотекой	на площадке № 27	Строительство	0,372	Перспективная новая БМК № 44
83	ПБО на 7 раб. мест	на площадке № 27	Строительство	0,0431	Перспективный новый БГК № 14
84	Адм. здание на 3 операц. места	на площадке № 27	Строительство	0,040	Перспективный новый БГК № 15

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Светлое Поле для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по с. п. Светлое Поле в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое знач.	Период развития до 2033 г.
1	<i>Приrost тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	18,363
1.1	В зоне действия Котельной № 2 п. Светлое Поле	-	0,214*
1.2	В зоне действия Котельной № 3 с. Старый Буян	-	-
1.3	В зоне действия Котельной № 4 с. Старый Буян	-	0,016
1.4	В зоне действия Котельной № 6 с. Колодинка	-	-
1.5	В зоне действия Котельной № 7 с. Екатериновка	-	-
1.6	В зоне действия Котельной № 8 п. Жареный Бугор	-	-
1.7	планируемые ИТЭ в п. Светлое Поле	-	1,131
1.8	планируемые ИТЭ в с. Старый Буян	-	3,066
1.9	планируемые ИТЭ в с. Малиновый Куст	-	0,679
1.10	планируемые ИТЭ в с. Екатериновка	-	1,514
1.11	планируемые ИТЭ в п. Жареный Бугор	-	3,028
1.12	планируемые ИТЭ в п. Городцовка	-	1,024
1.13	планируемые ИТЭ в д. Висловка	-	4,215
1.14	планируемые ИТЭ в с. Молгачи	-	0,936
1.15	планируемые ИТЭ в с. Колодинка	-	0,521
1.16	планируемые ИТЭ в с. Заглядовка	-	0,199
1.17	планируемые ИТЭ в с. Малая Царевщина	-	1,821
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т. ч.:</i>	2,0237	20,3867
2.1	В зоне действия Котельной № 2 п. Светлое Поле	1,54	1,754*
2.2	В зоне действия Котельной № 3 с. Старый Буян	0,154	0,154
2.3	В зоне действия Котельной № 4 с. Старый Буян	0,142	0,158
2.4	В зоне действия Котельной № 6 с. Колодинка	0,0786	0,0786
2.5	В зоне действия Котельной № 7 с. Екатериновка	0,0863	0,0863
2.6	В зоне действия Котельной № 8 п. Жареный Бугор	0,0228	0,0228
2.7	планируемые ИТЭ в п. Светлое Поле	-	1,131
2.8	планируемые ИТЭ в с. Старый Буян	-	3,066
2.9	планируемые ИТЭ в с. Малиновый Куст	-	0,679
2.10	планируемые ИТЭ в с. Екатериновка	-	1,514
2.11	планируемые ИТЭ в п. Жареный Бугор	-	3,028
2.12	планируемые ИТЭ в п. Городцовка	-	1,024
2.13	планируемые ИТЭ в д. Висловка	-	4,215
2.14	планируемые ИТЭ в с. Молгачи	-	0,936
2.15	планируемые ИТЭ в с. Колодинка	-	0,521
2.16	планируемые ИТЭ в с. Заглядовка	-	0,199
2.17	планируемые ИТЭ в с. Малая Царевщина	-	1,821

Теплоснабжение перспективных объектов социального значения, планируемых к размещению на территории с. п. Светлое Поле предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и индивидуальных котлов.

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Светлое Поле, представлены на рисунках № 9-15.

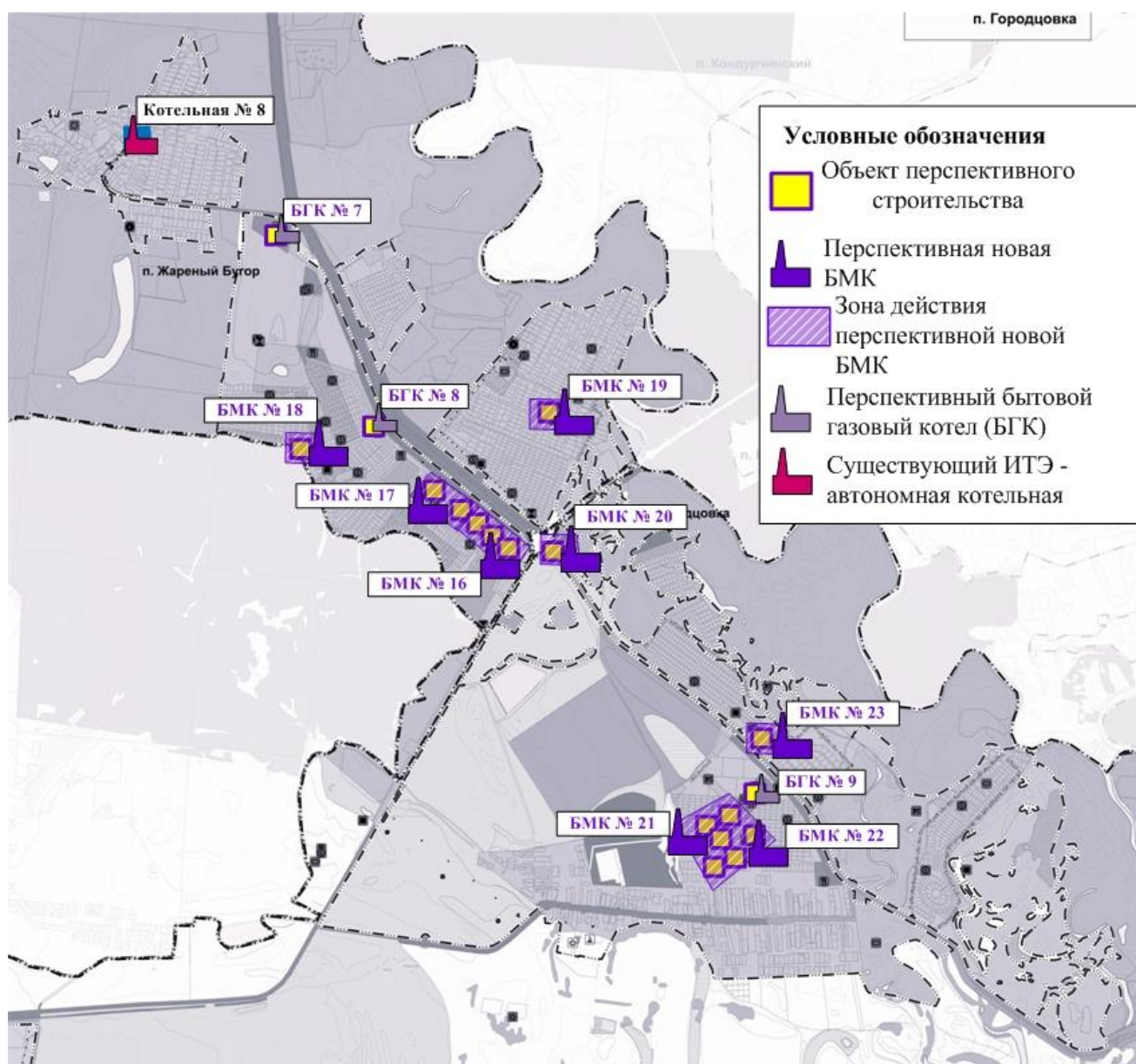


Рис. № 9 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Городцовка и п. Жареный Бугор

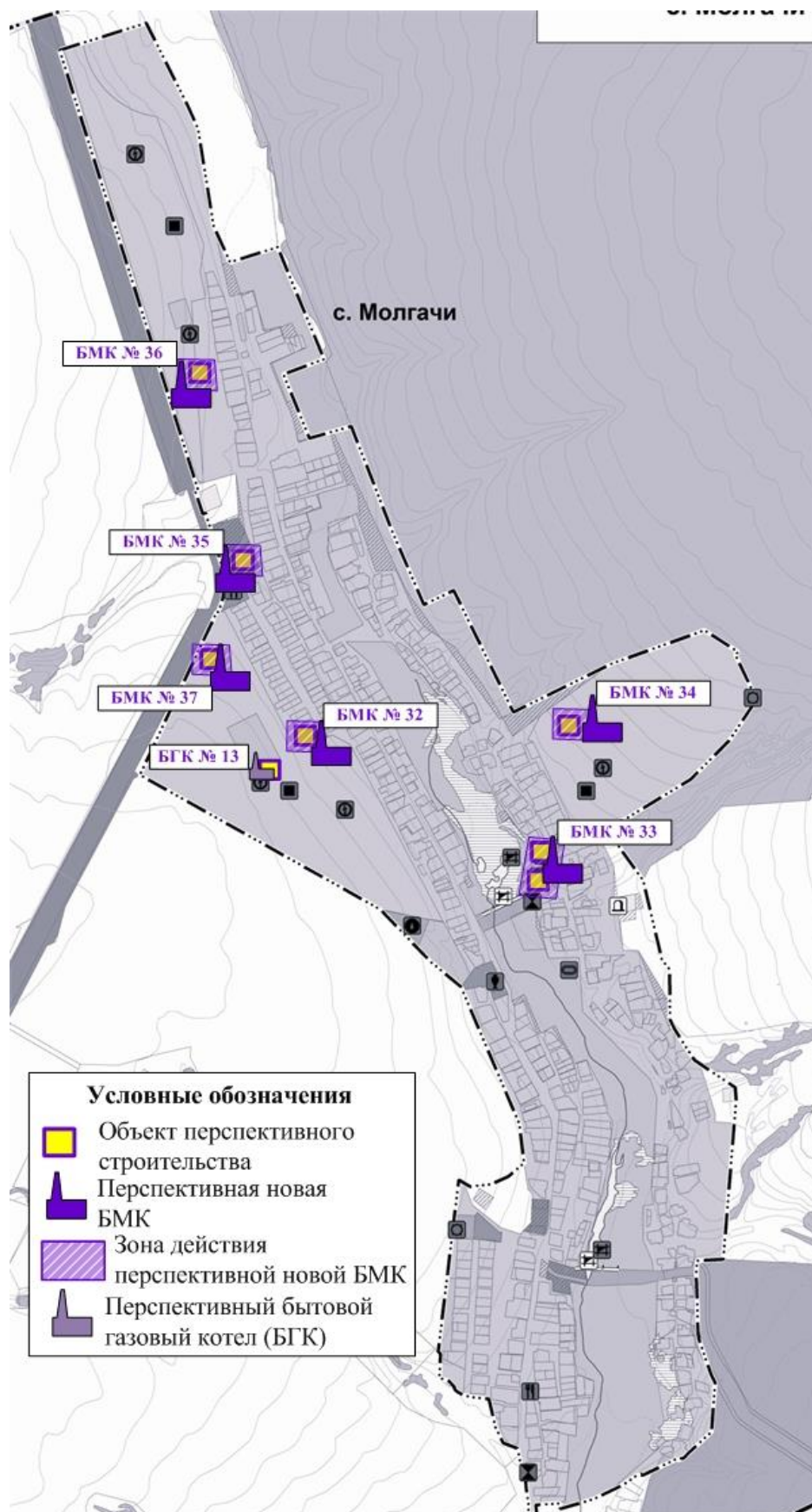


Рис. № 10 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Молгачи

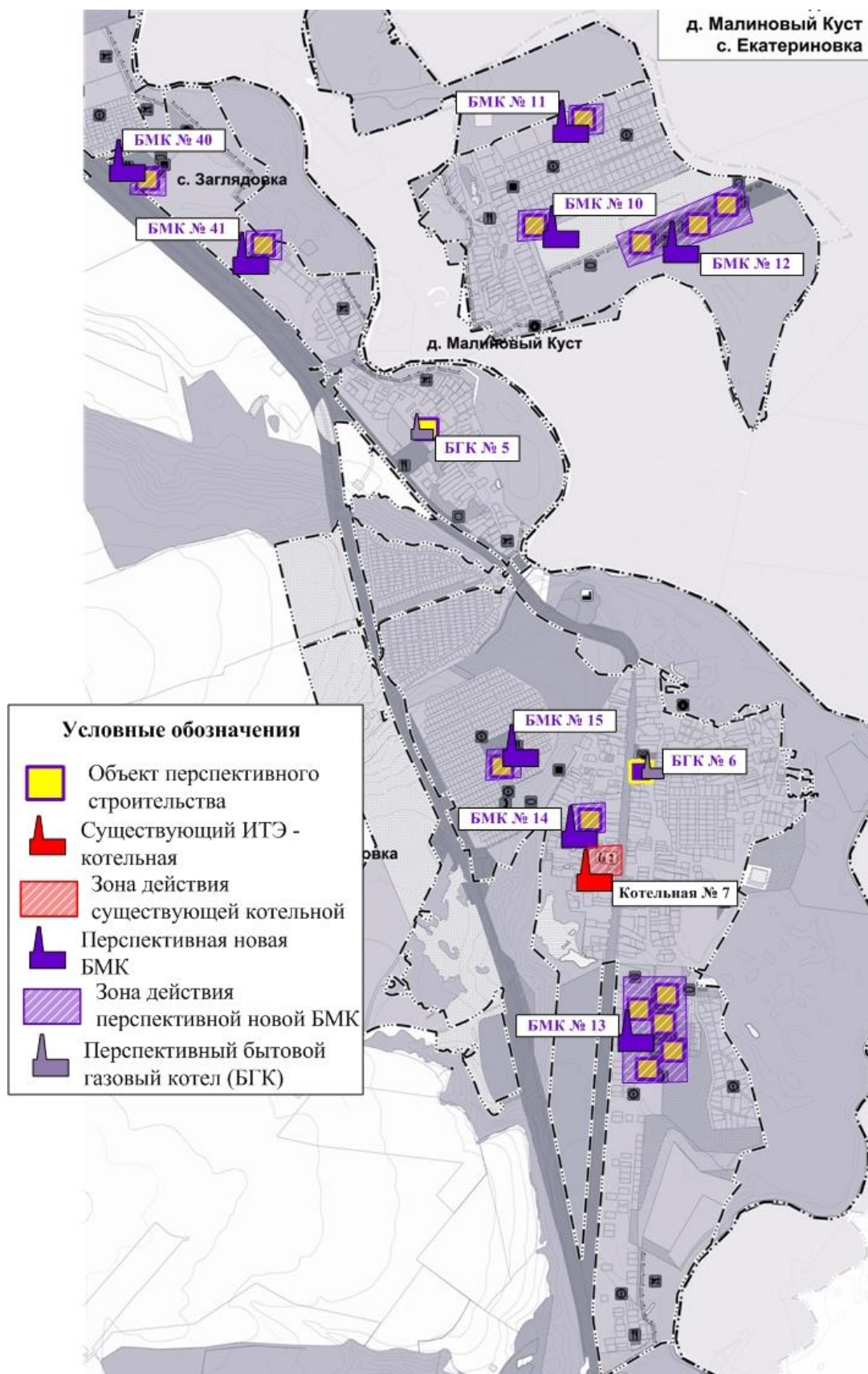


Рис. № 11 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Загладовка, с. Екатериновка и д. Малиновый Куст

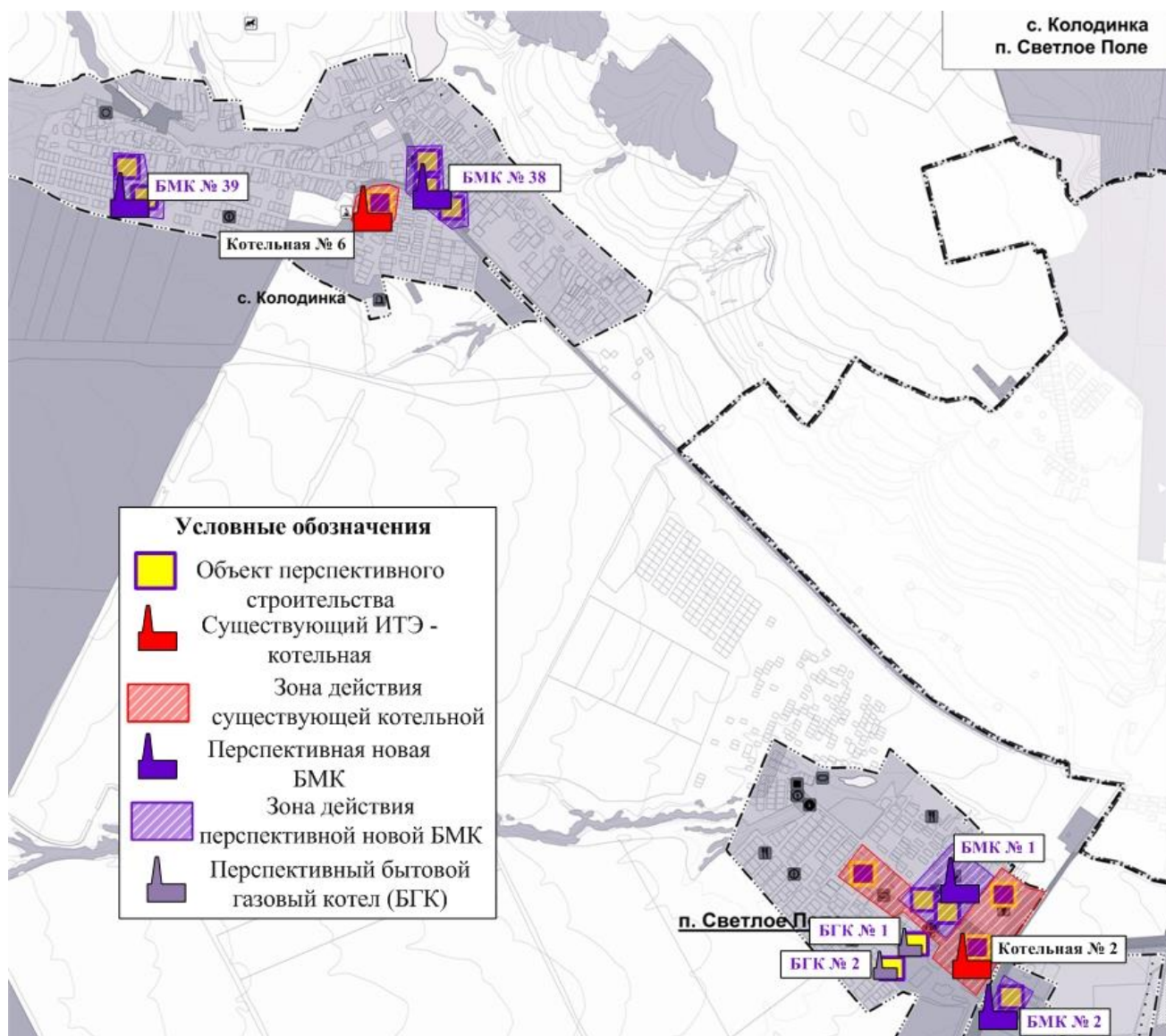


Рис. № 12 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Светлое Поле и с. Колодинка

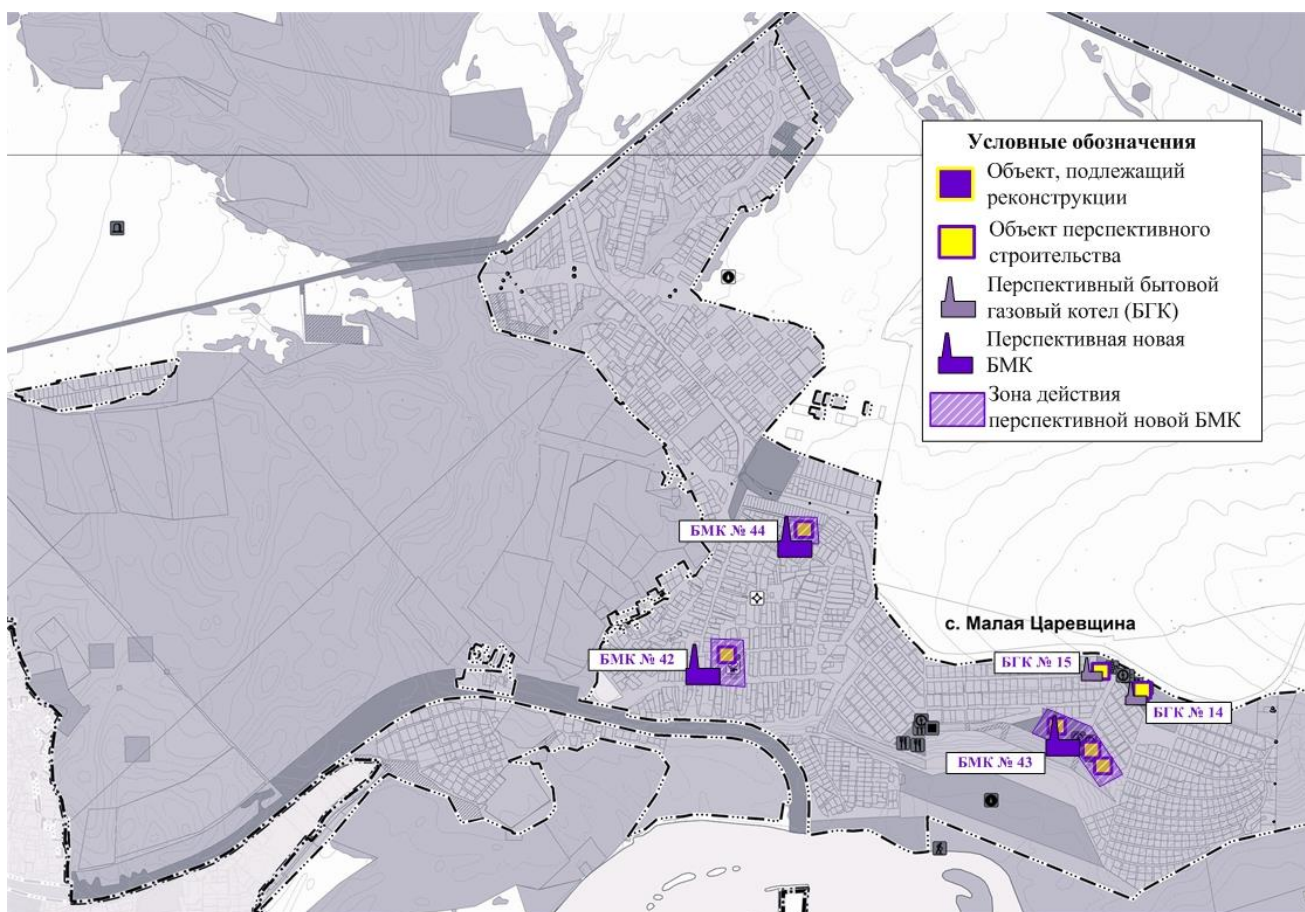


Рис. № 13 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Малая Царевщина

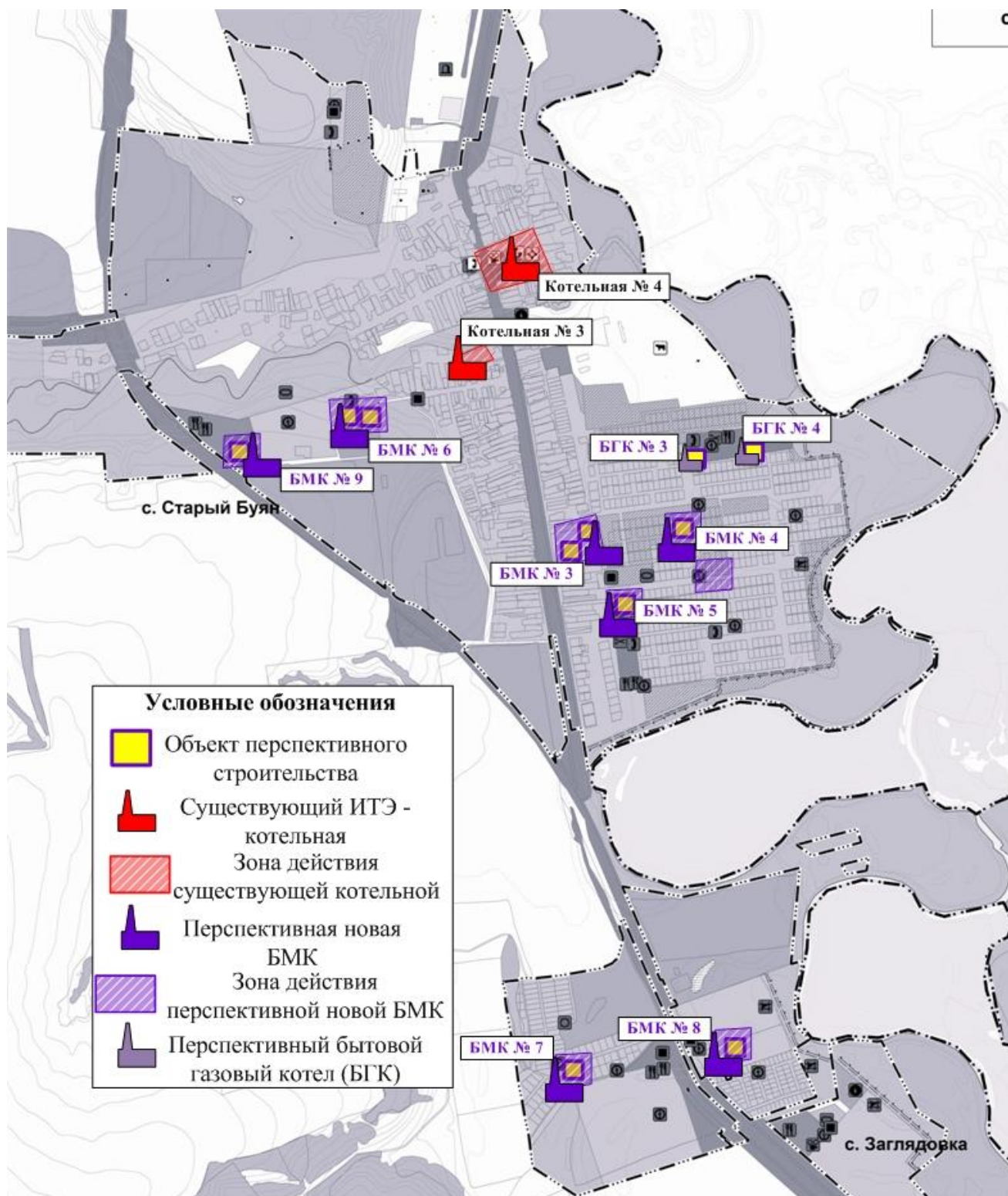


Рис. № 14 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Старый Буян и с. Заглядовка

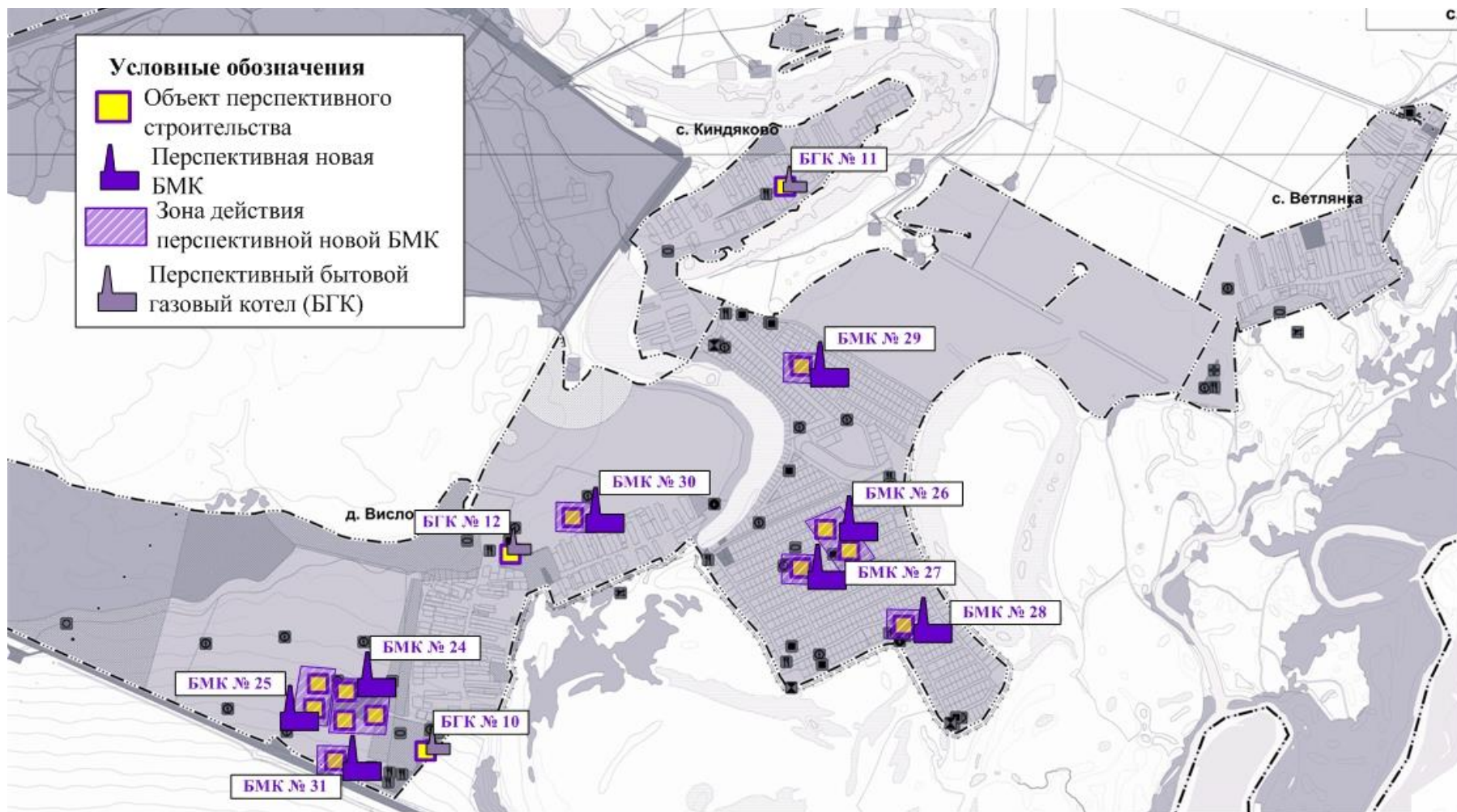


Рис. № 15 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Киндяково и д. Висловка

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Площадь зоны – 57,88 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Светлое Поле и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение объектов производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной Схеме теплоснабжения с. п. Светлое Поле, так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, в зоне действия источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень подключенных потребителей к каждой из систем теплоснабжения представлен в таблице № 11.

Таблица № 11 - Перечень потребителей каждой из систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование потребителя	Назначение	Источник теплоснабжения
На территории поселка Светлое поле			
1	16-и кв. ж/д, п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 2	Жилое	Котельная № 2
2	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 4	Жилое	
3	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Совхозная, д. 6	Жилое	
4	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 3	Жилое	
5	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 4	Жилое	
6	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Полевая, д. 5	Жилое	
7	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Комсомольская, д. 5	Жилое	
8	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Специалистов, д. 4	Жилое	
9	18-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Специалистов, д. 6	Жилое	
10	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 4	Жилое	
11	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 5	Жилое	
12	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 7	Жилое	
13	16-и кв. ж/д п. Светлое Поле, ул. Советская, д. 9	Жилое	
14	Администрация с. п. п. Светлое Поле, ул. Советская, 3	Жилое	
15	Гараж добровольной пожарной дружины	Жилое	
16	Гаражи	Жилое	
17	Магазин, п. Светлое Поле, ул. Совхозная, 1	Жилое	
18	Клуб, п. Светлое Поле, ул. Советская, 1	Жилое	
19	Детский сад № 11 «Колокольчик», п. Светлое Поле, ул. Полевая,1	Жилое	
20	Почта, п. Светлое Поле ул. Советская, д. 1	Жилое	
На территории села Старый Буян			
1	18-и кв. ж/д, с. Старый Буян, ул. Садовая, д. 1	Жилое	Котельная № 3
2	18-и кв. ж/д, с. Старый Буян, ул. Садовая, д. 3	Жилое	
1	Школа, с. Старый Буян, ул. Дачная, 19	Общественное	Котельная № 4
2	Клуб, с. Старый Буян, ул. Центральная, 104	Общественное	
На территории села Колодинка			
1	Школа, с. Колодинка, ул. Колодинская, 1А	Общественное	Котельная № 6
На территории села Екатериновка			
1	Школа, с. Екатериновка, ул. Шоссейная, 25	Общественное	Котельная № 7
На территории поселка Жареный Бугор			
1	ФАП, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7	Общественное	Котельная № 8
2	3- квартиры, п. Жареный Бугор, ул. Центральная, 7	Общественное	

Теплоснабжение новых потребителей, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле, будет осуществляться от новых котельных блочно-модульного типа (БМК) и от индивидуальных источников тепловой энергии- котлов различной модификации (как вариант- БГК).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Светлое Поле и их территориальном местоположении (ориентировочно) представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Перспективные источники теплоснабжения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Светлое Поле, по ул. Полевой/Савхозной	2033	КДЦ на 500 мест
			СОШ на 200 учащихся
			Адм. здание на 20 раб. мест
Перспективная новая БМК № 2	в центральной части п. Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ДОУ на 100 мест
			СОШ на 320 мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ФОК на 994 м ² с бассейном
Перспективная новая БМК № 5	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	КДЦ на 900 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Старый Буян на площадке № 6	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 70 пос. в смену
Перспективная новая БМК № 7	с. Старый Буян на площадке № 8	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Старый Буян на площадке № 9	2033	ДОУ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 9	в южной части с. у а/д Самара-Ульяновск	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 10	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	СОШ на 120 учащихся
Перспективная новая БМК № 12	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ПБО на 4 раб. места
			КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 13	с. Екатериновка на площадке № 12	2033	ДОУ на 60 мест
			ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 950 мест с библиотекой
			ПБО на 9 раб. мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 14	в сущ. застройке с. Екатериновка	2033	ДОУ на 20 мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 15	с. Екатериновка на площадке № 11	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 16	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФОК на 850 м ² с бассейном
			КДЦ на 850 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 17	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	СОШ на 400 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 18	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 19	п. Жареный Бугор на площадке № 15	2033	ДОУ на 60 мест
Перспективная новая БМК № 20	п. Жареный Бугор между площадками № 15 и № 17	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 21	с. Городцовка на площадке № 16	2033	ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 350 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ФАП на 25 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 22	с. Городцовка на площадке № 16	2033	СОШ на 120 учащихся
			ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 23	с. Городцовка на площадке № 17	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 24	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФОК -1392 м ² со спортзалами и бассейном
			КДЦ на 450 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 25	д. Висловка на площадке № 20	2033	СОШ на 160 учащихся
			ДОУ на 70 мест
Перспективная новая БМК № 26	д. Висловка на площадке № 21	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 27	д. Висловка на площадке № 21	2033	КДЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 28	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 29	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 30	д. Висловка на площадке № 19	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 31	д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 32	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ДОУ на 80 мест
		2033	СОШ на 300 учащихся

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 33	с. Молгачи на площадке № 22		ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 34	с. Молгачи на площадке № 23	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 35	с. Молгачи по ул. Титова	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 36	с. Молгачи на площадке № 24	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 37	с. Молгачи у а/д Курумоч-Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 38	с. Колодинка по ул. Новой	2033	КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ПБО на 4 раб. мест
Перспективная новая БМК № 39	с. Колодинка на площадке № 25	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 20 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 40	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	КДЦ на 150 мест с библиотекой
Перспективная новая БМК № 41	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 42	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ДОУ на 40 мест
			Библиотека
Перспективная новая БМК № 43	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	СОШ на 170 учащихся
			ДОУ на 50 мест
			ФОК 750 м ² со спортзалами и бассейном
Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	КДЦ на 400 мест с библиотекой

Данные об индивидуальных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле и их местоположение, представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Данные об индивидуальных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле и их местоположение

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективный новый БГК № 1	п. Светлое Поле на площадке № 2 по ул. № 2	2033	ФАП на 40 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 2	п. Светлое Поле на площадке № 2	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 3	с. Старый Буйан на площадке № 7	2033	Офис ВОП на 30 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 4	с. Старый Буйан на площадке № 7	2033	ПБО на 10 раб. мест
Перспективный новый БГК № 5	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ФАП на 20 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 6	с. Екатериновка по ул. Шоссейной 24	2033	ФАП на 40 пос. в смену с аптекой
Перспективный новый БГК № 7	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ПБО на 10 раб. мест
Перспективный новый БГК № 8	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФАП на 80 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 9	п. Городцовка на площадке № 16	2033	ПБО на 5 раб. мест
Перспективный новый БГК № 10	д. Висловка на площадке № 20	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 11	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФАП на 30 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 12	д. Висловка на площадке № 19	2033	ФАП на 60 пос. в смену
Перспективный новый БГК № 13	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ПБО на 8 раб. мест
Перспективный новый БГК № 14	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ПБО на 7 раб. мест
Перспективный новый БГК № 15	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле представлены на рисунках № 16 - № 22.

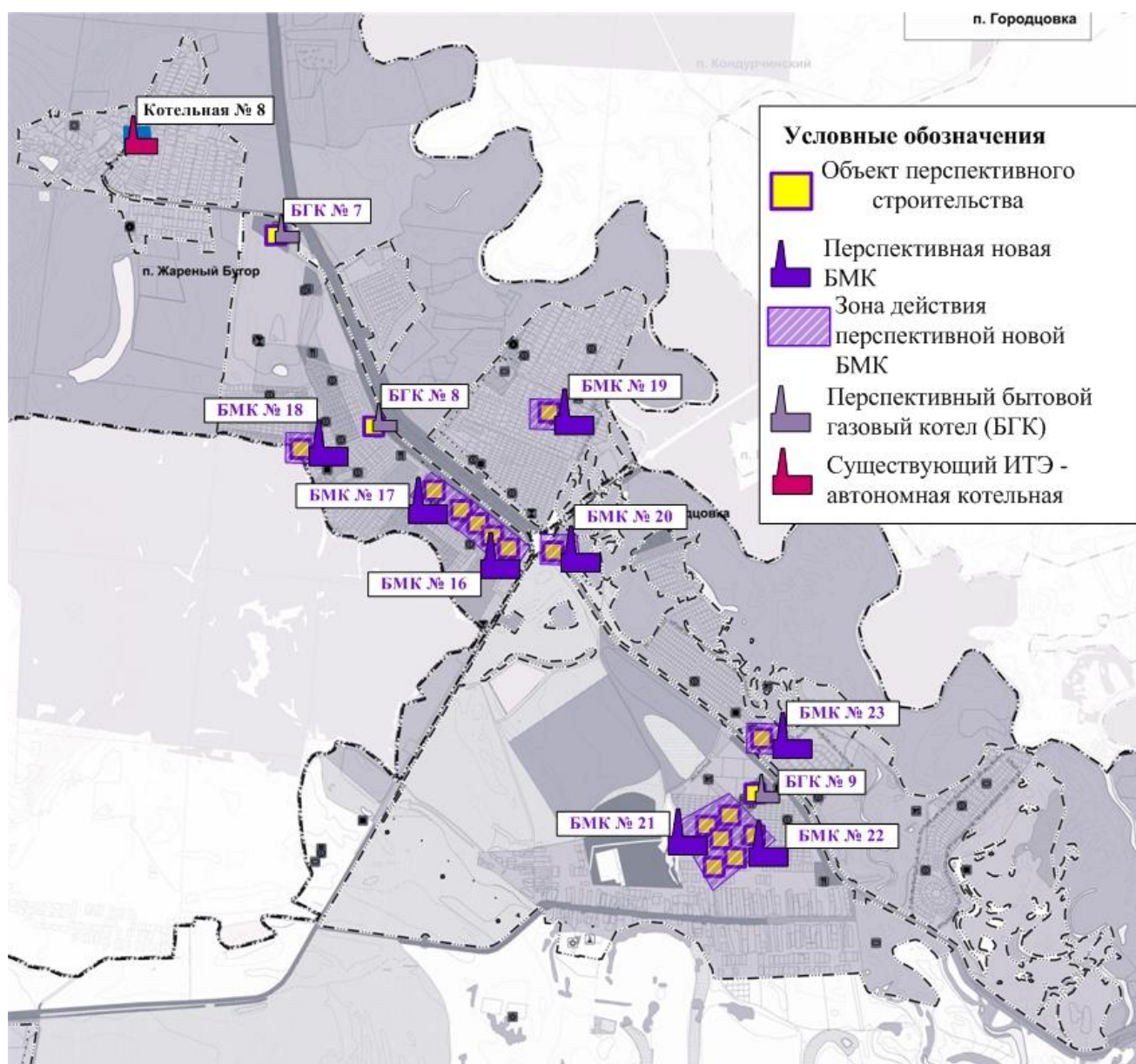


Рис. № 16 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Городцовка и п. Жареный Бугор

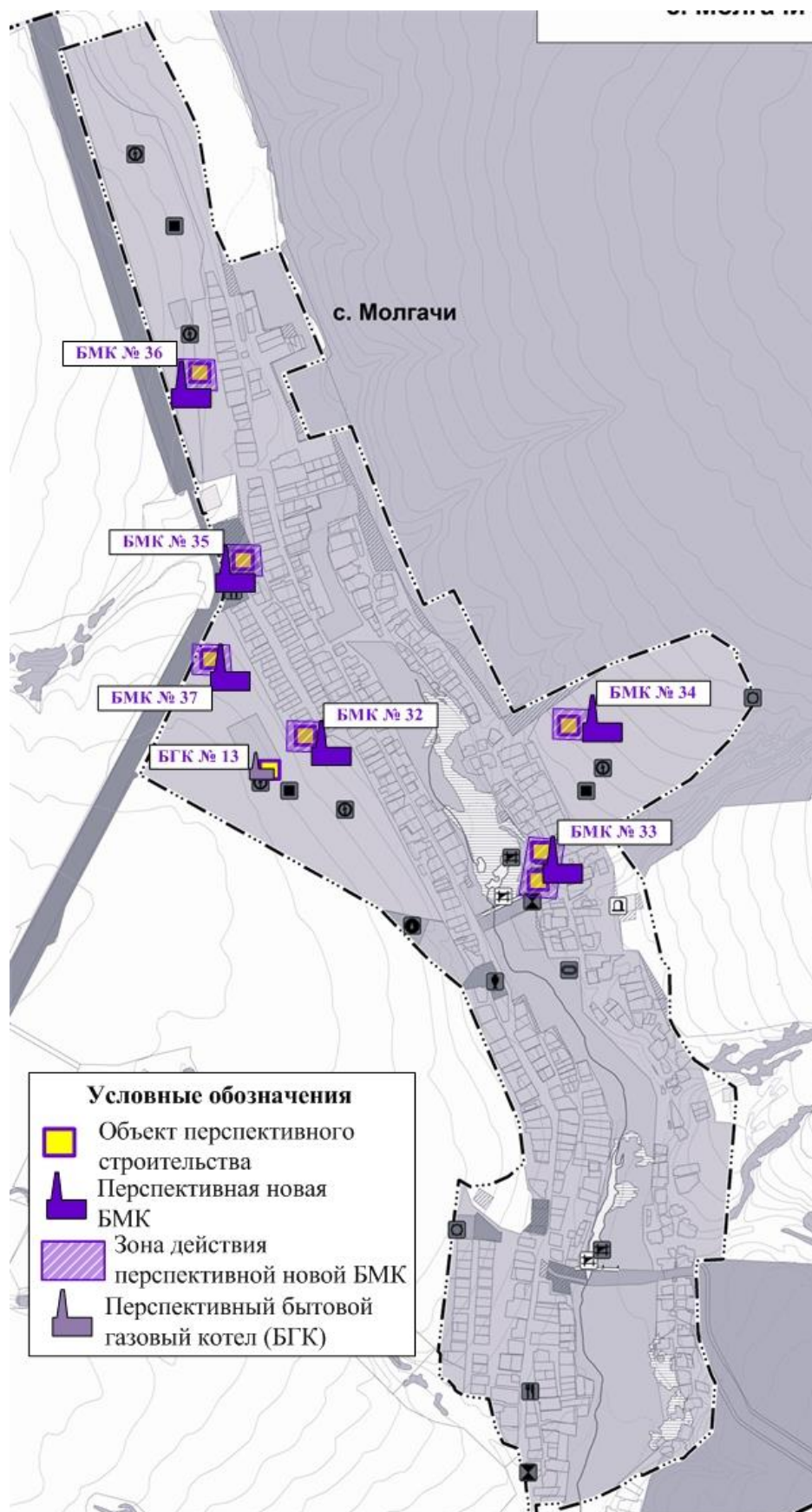


Рис. № 17 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Молгачи

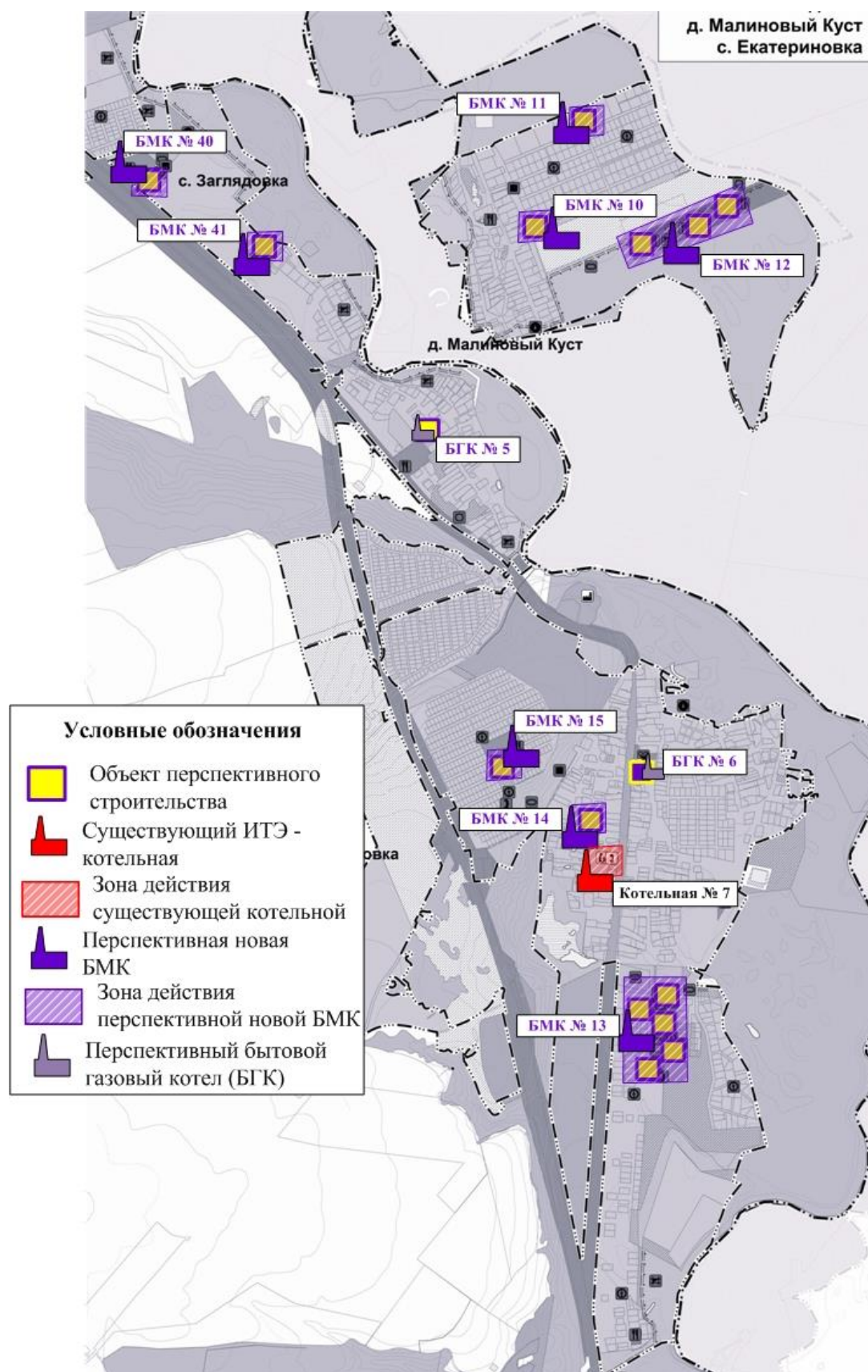


Рис. № 18 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Загладовка, с. Екатериновка и д. Малиновый Куст

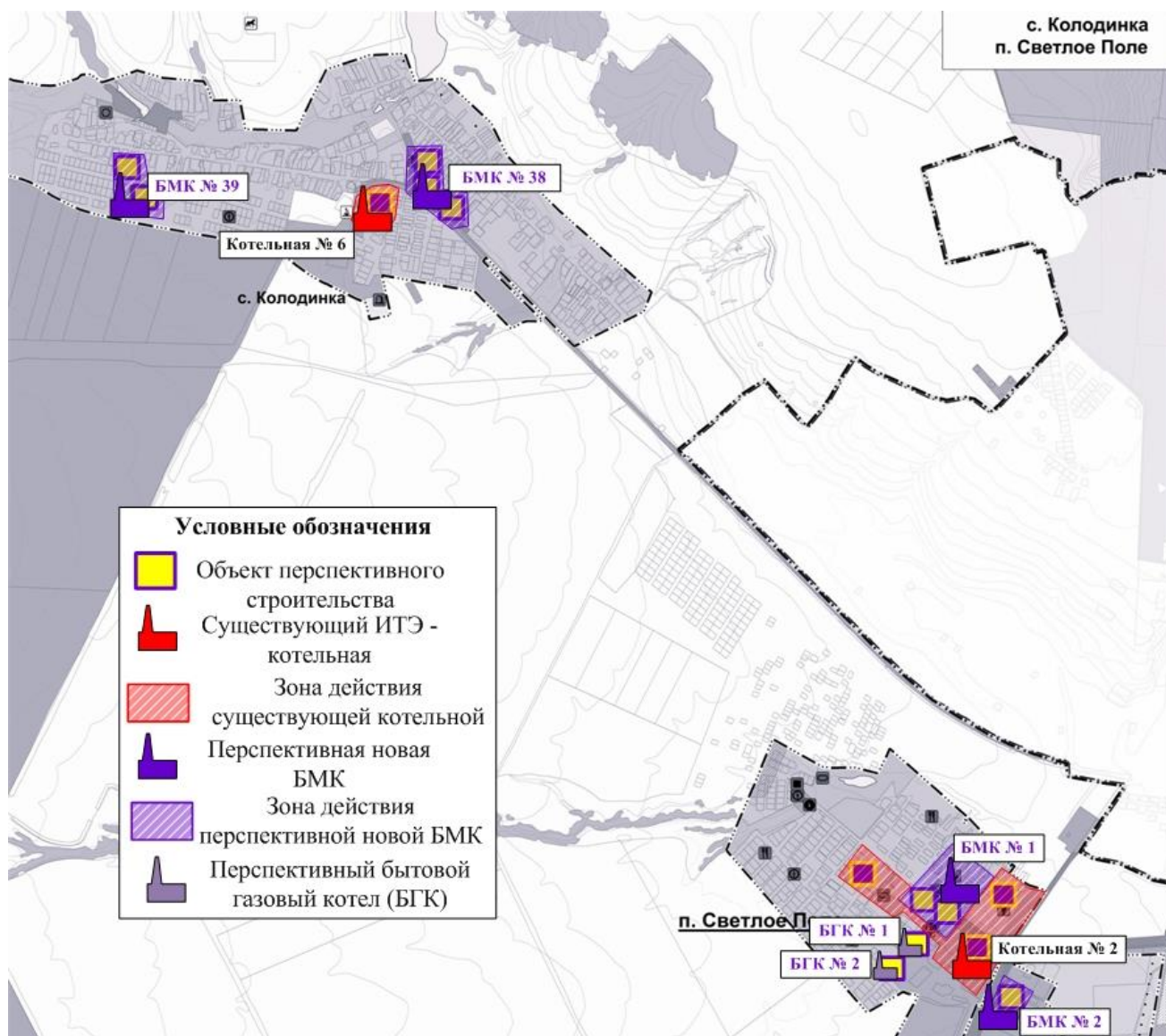


Рис. № 19 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории п. Светлое Поле и с. Колодинка

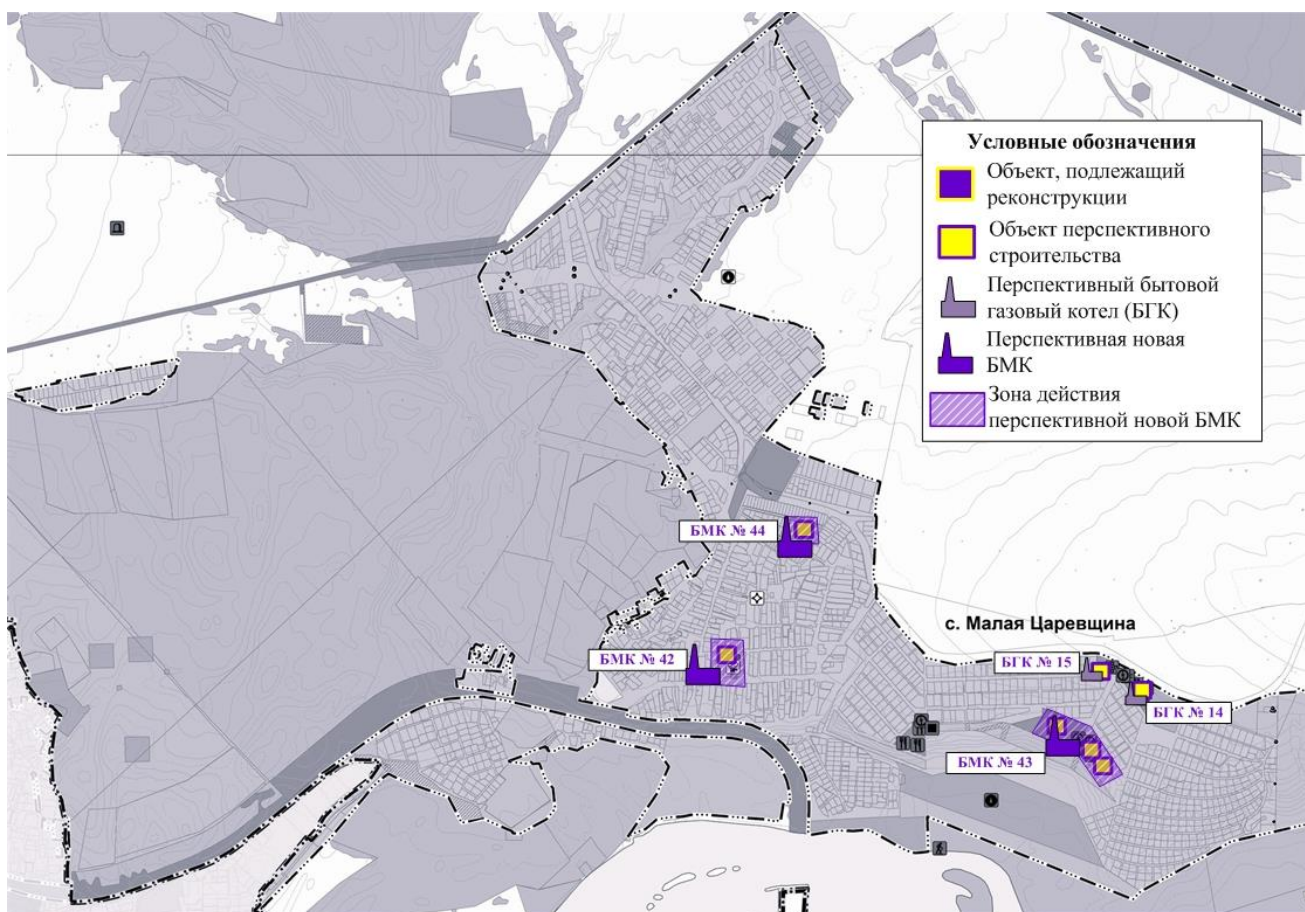


Рис. № 20 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Малая Царевщина

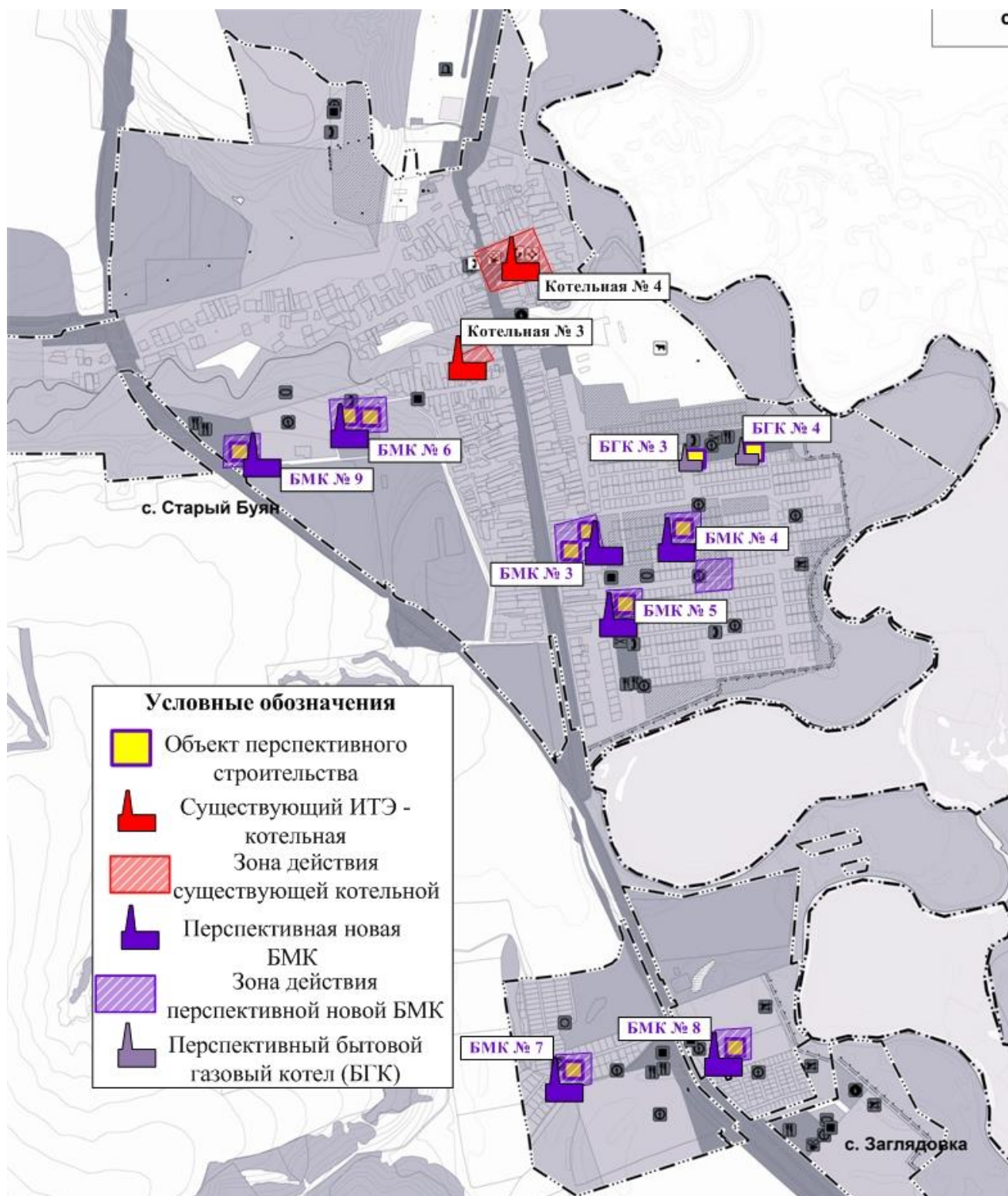


Рис. № 21 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Старый Буян и с. Заглядовка

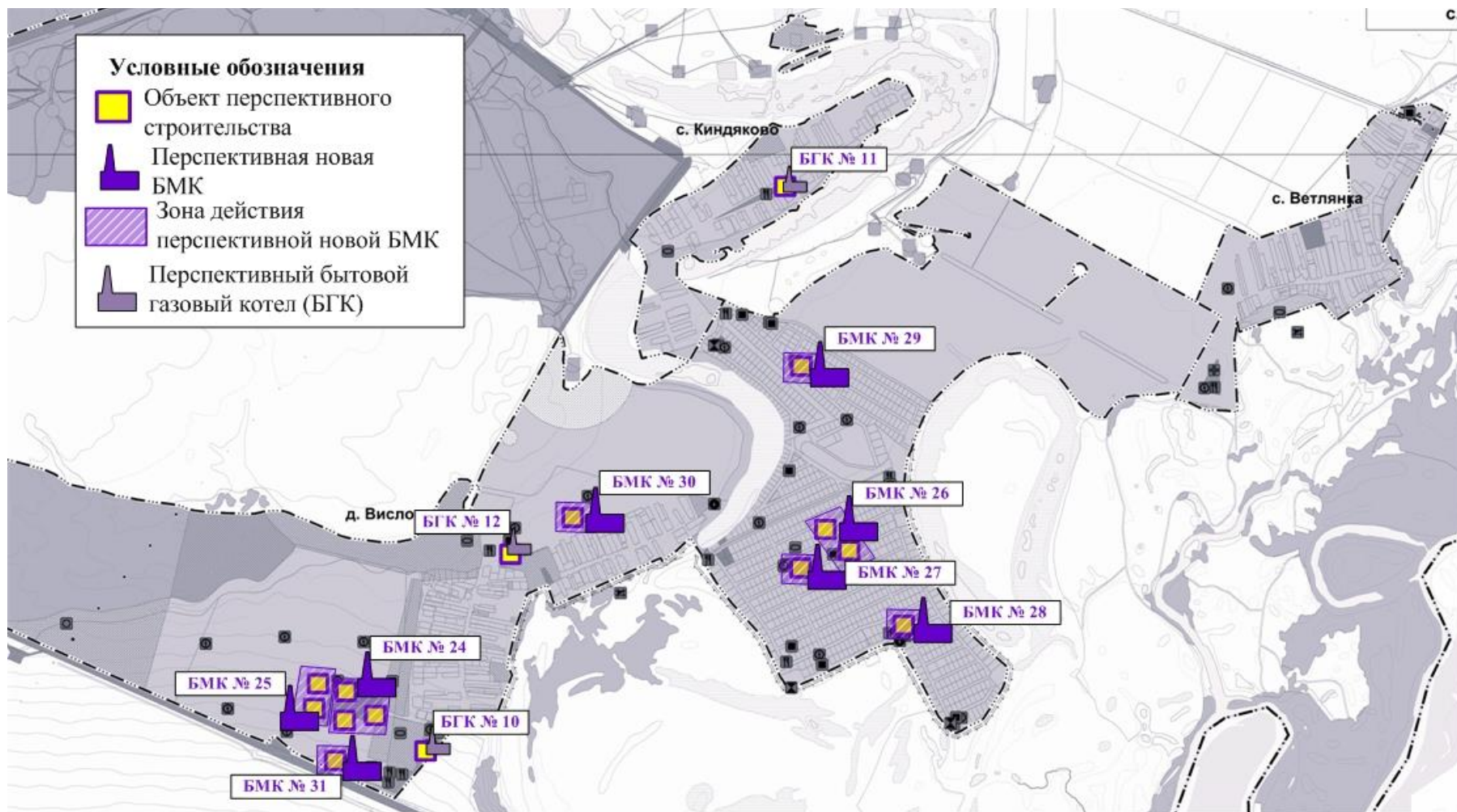


Рис. № 22 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Киндяково и д. Висловка

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с. п. Светлое Поле, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Светлое Поле оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей поселка Светлое Поле.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Светлое Поле представлены на рисунке № 6.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. п. Светлое Поле представлены на рисунках 23-29.



Рис. № 23 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях п. Светлое Поле и с. Колодинка

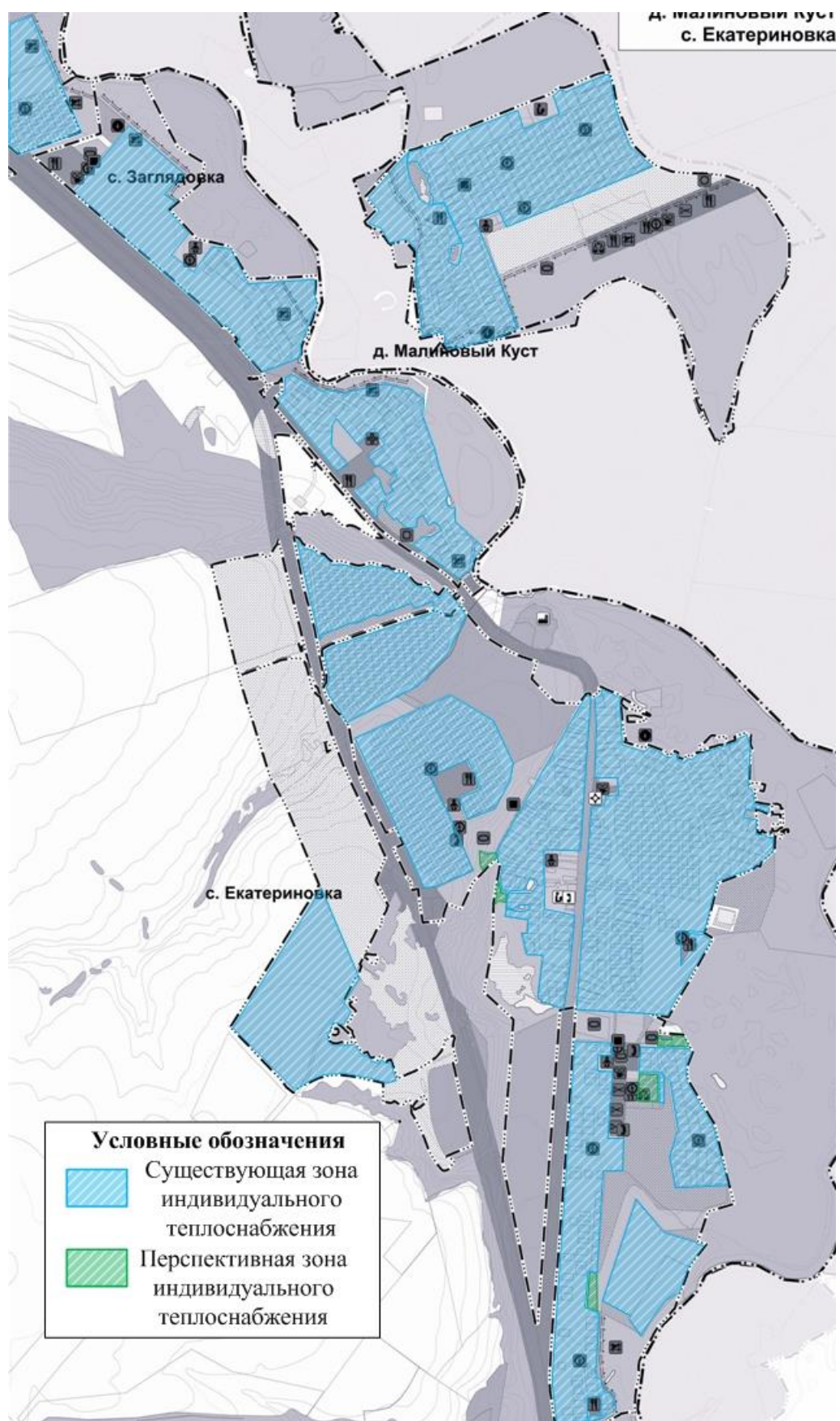


Рис. № 24 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях с. Екатериновка, д. Малиновый Куст и с. Заглядовка

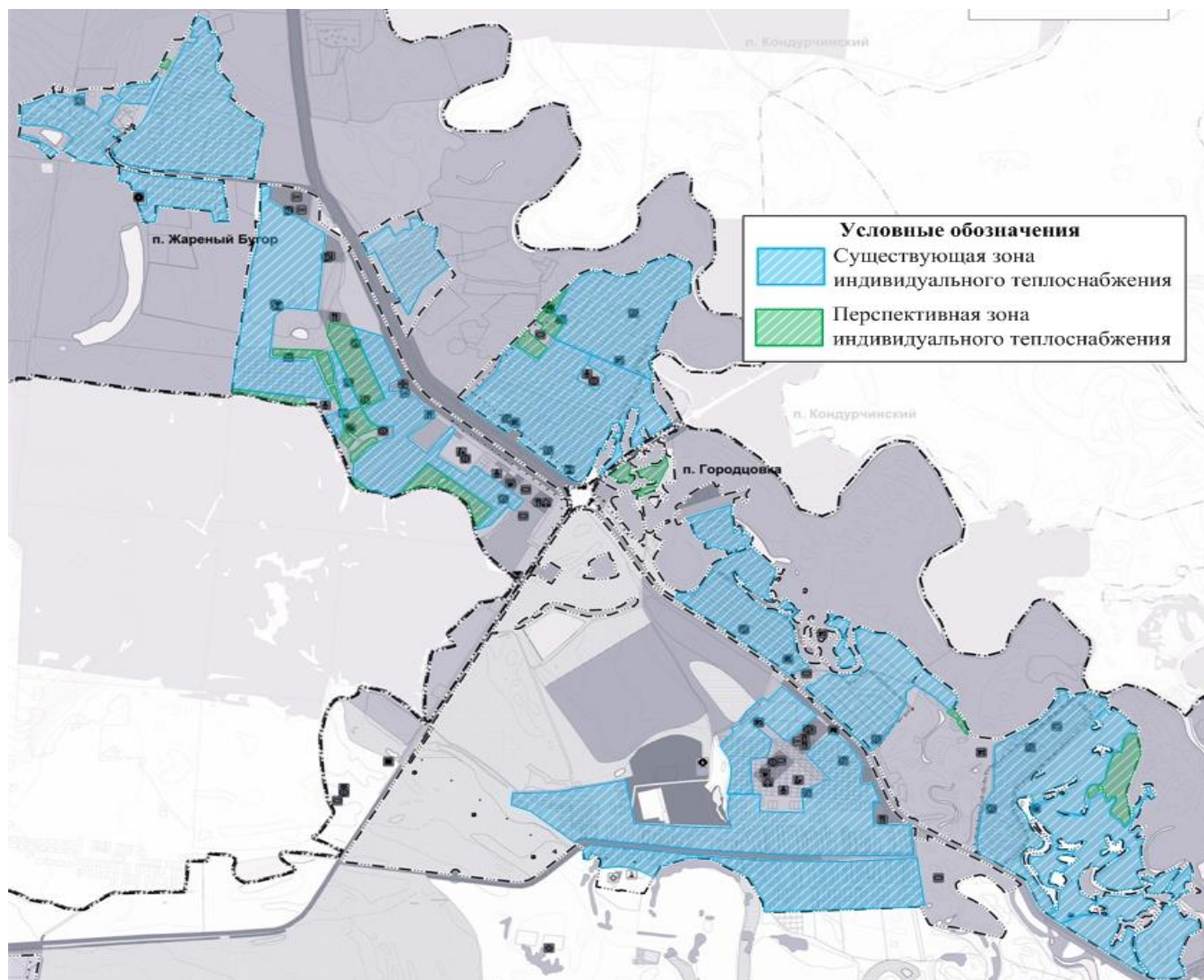


Рис. № 25 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях п. Жареный Бугор и п. Городцовка

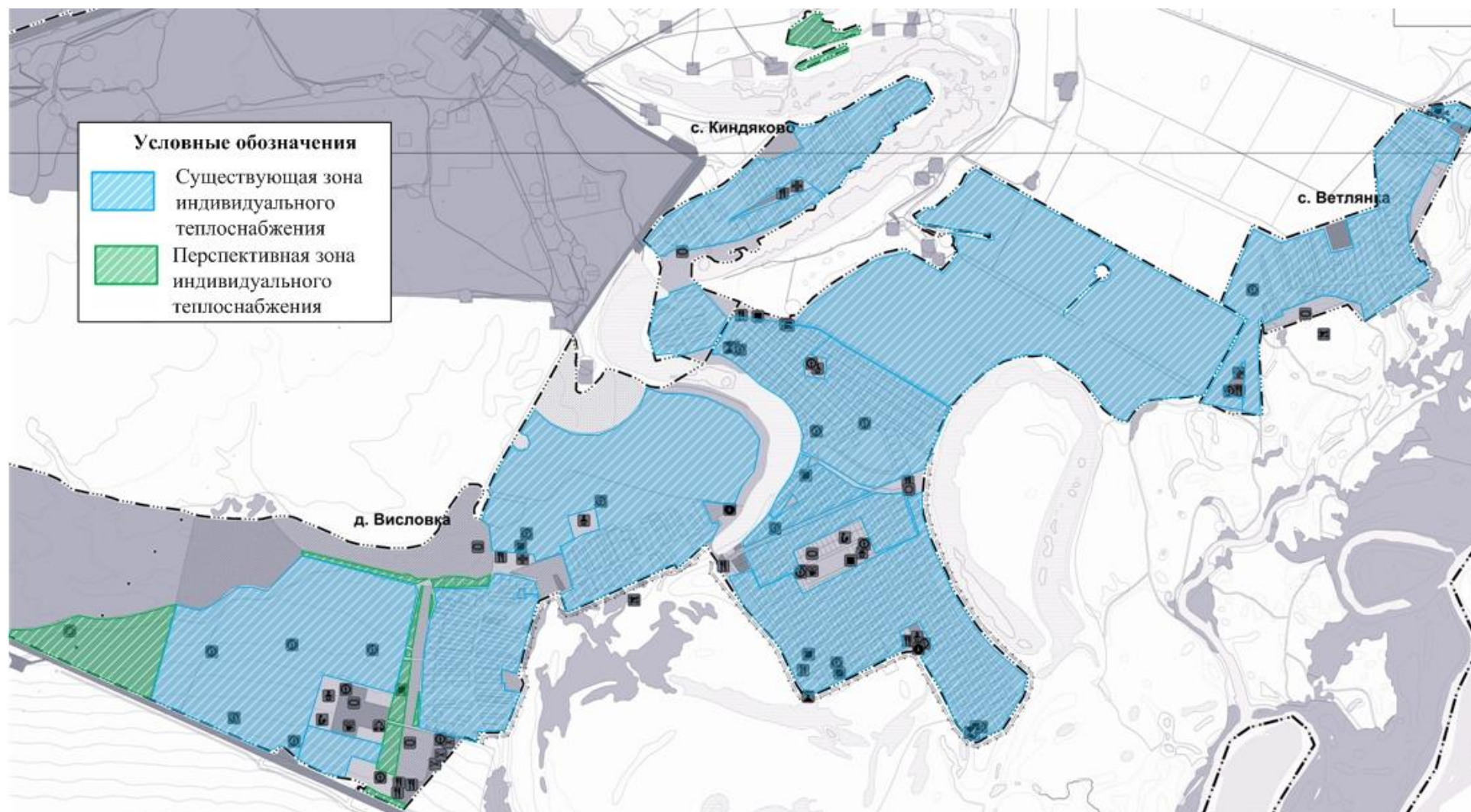


Рис. № 26 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях д. Висловка, с. Ветлянка, с. Киндяково

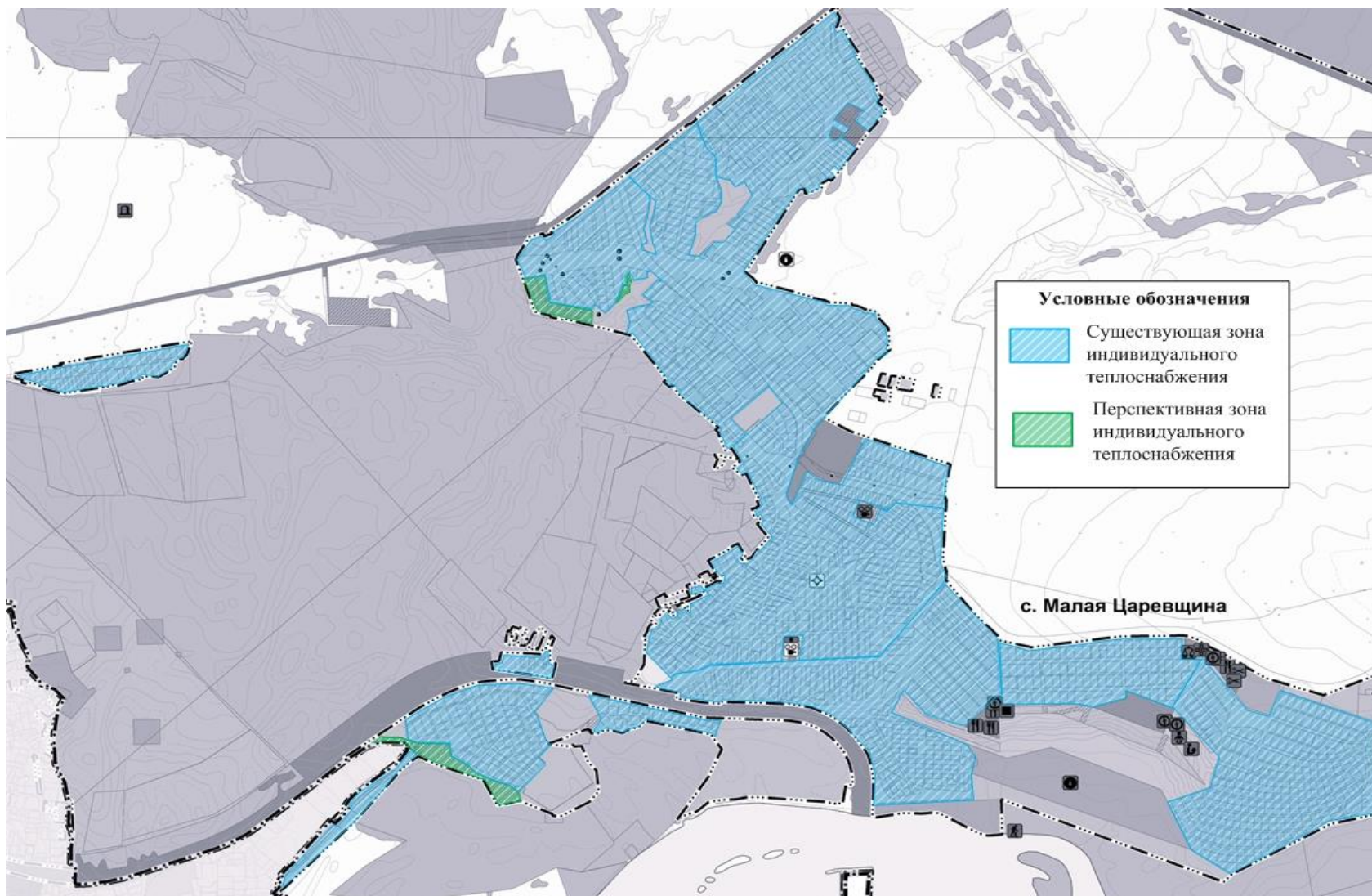


Рис. № 27 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Малая Царевщина

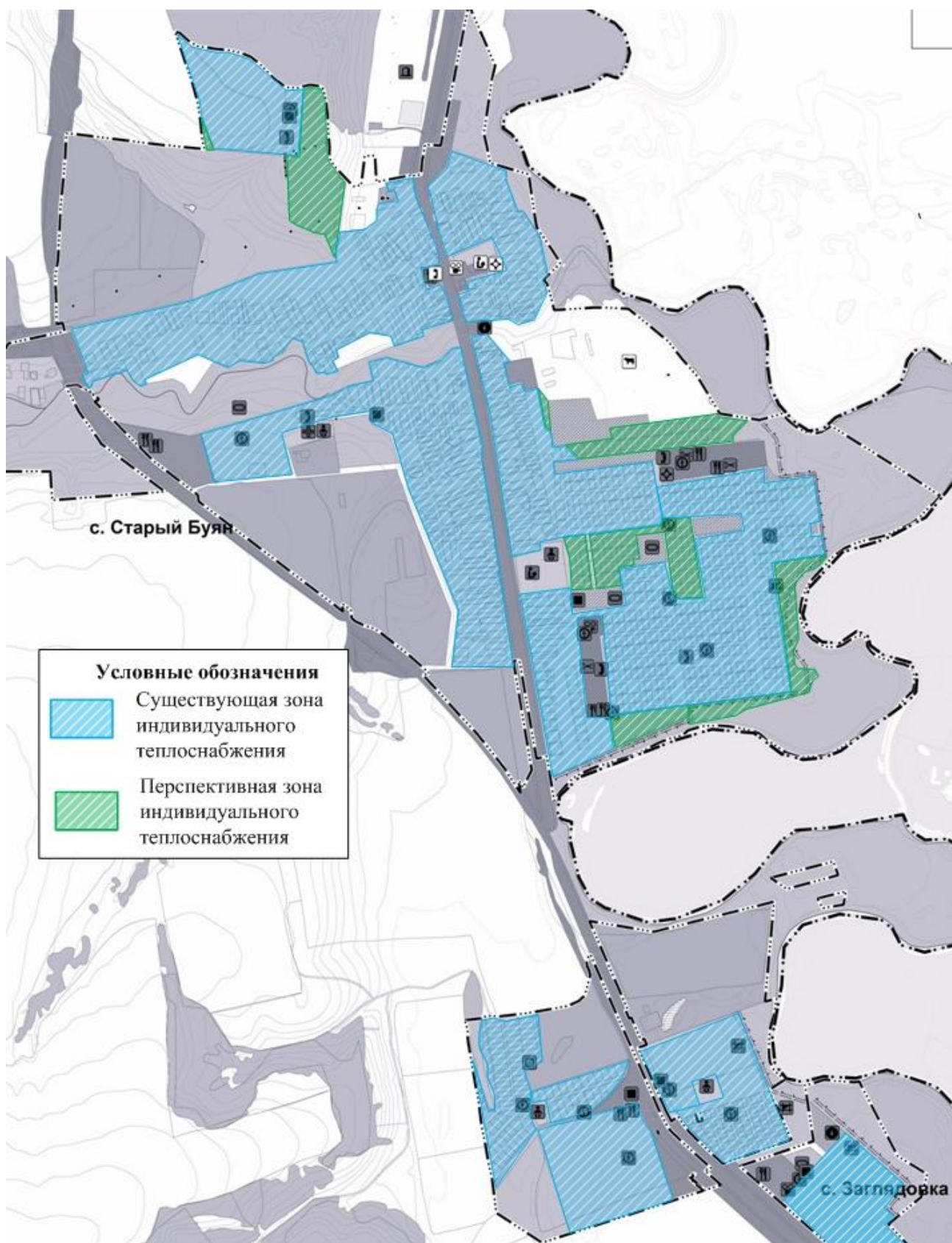


Рис. № 28 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Старый Буйан

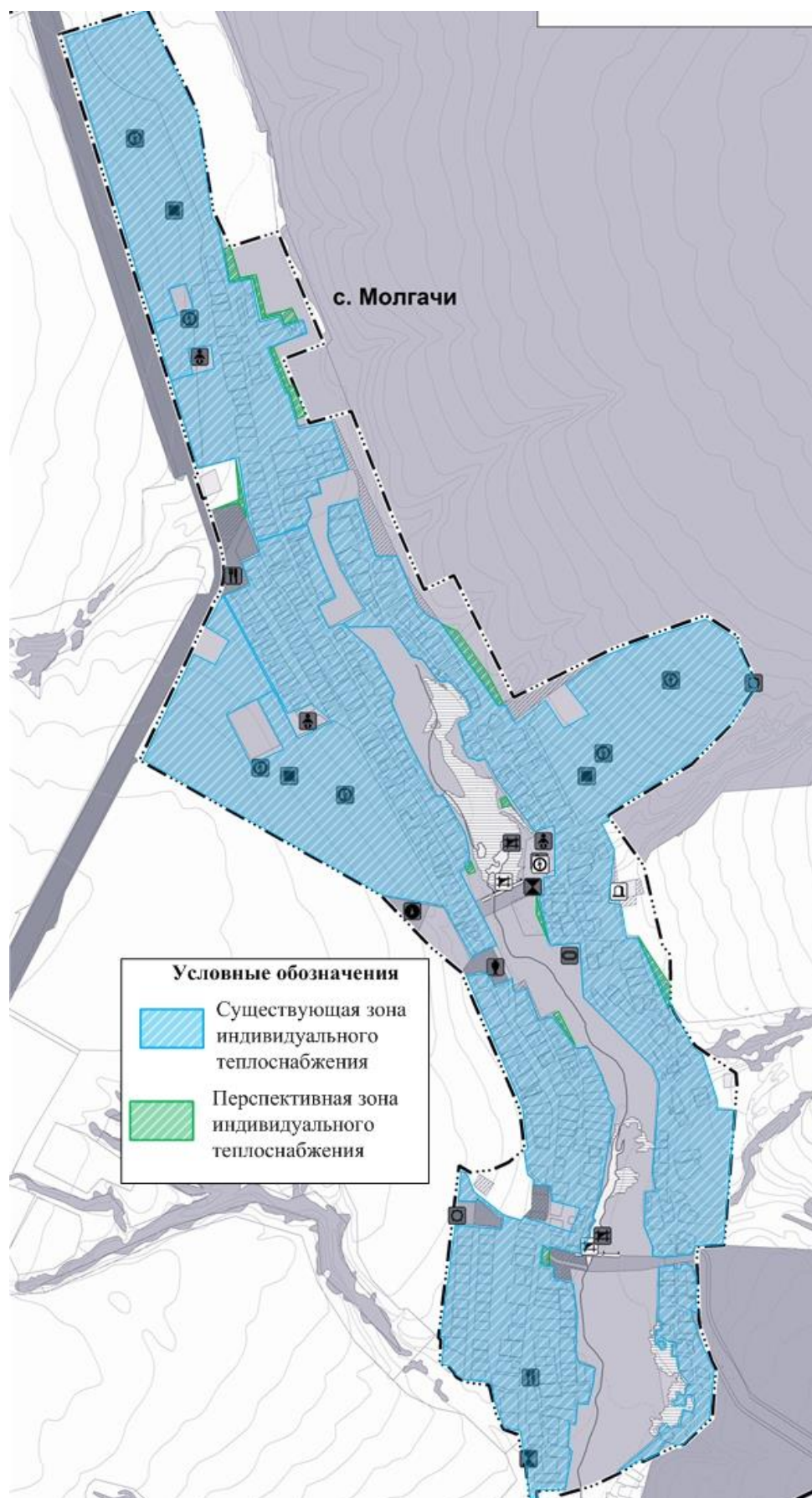


Рис. № 29 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории с. Молгачи

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Светлое Поле с учетом перспективного развития до 2033 года и перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»								
Котельная № 2в п. Светлое Поле	Базовый	2,15	2,15	0,005	2,145	0,293	1,540	+0,312
	2033	2,15	2,15	0,005	2,145	0,297	1,754	+0,094
Котельная № 3 в с. Старый Буян	Базовый	0,246	0,158	0,0004	0,1576	0,0014	0,154	+0,0022
	2033	0,246	0,158	0,0004	0,1576	0,0014	0,154	+0,0022
Котельная № 4 в с. Старый Буян	Базовый	0,246	0,144	0,0004	0,1436	0,0003	0,142	+0,0013
	2033	0,246	0,144	0,0004	0,1436	0,0003	0,142	+0,0013
Котельная № 6 в с. Колодинка	Базовый	0,344	0,168	0,0002	0,1678	0,0	0,0786	+0,0892
	2033	0,258	0,129	0,0002	0,1288	0,0	0,0786	+0,0502
Котельная № 7 в с. Екатериновка	Базовый	0,344	0,170	0,0006	0,1694	0,0	0,0863	+0,0831
	2033	0,258	0,129	0,0006	0,1284	0,0	0,0863	+0,0421
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	Базовый	0,034	0,027	0,0002	0,0268	0,0	0,0228	+0,004
	2033	0,034	0,027	0,0002	0,0268	0,0	0,0228	+0,004
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК								
БМК № 1 п. Светлое Поле	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,860	0,860	0,0150	0,8450	0,0068	0,7433	+0,0949
БМК № 2 п. Светлое Поле	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 3	Базовый	-	-	-	-	-	-	-

с. Старый Буян	2033	0,731	0,731	0,0140	0,717	0,0063	0,695	+0,0157
БМК № 4 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,29	1,29	0,0	1,29	0,0133	0,880	+0,3967
БМК № 5 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,860	0,860	0,0	0,860	0,0085	0,836	+0,0155
БМК № 6 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,168	+0,0854
БМК № 7 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,109	+0,0179
БМК № 8 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,082	+0,0449
БМК № 9 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 10 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 11 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,158	+0,0091
БМК № 12 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,368	+0,0065
БМК № 13 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,72	1,72	0,0252	1,6948	0,01	1,359	+0,3258
БМК № 14 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 15 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,0683	+0,0156
БМК № 16 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,15	2,15	0,043	2,107	0,0102	1,736	+0,3608
БМК № 17 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,688	0,688	0,0135	0,6745	0,0104	0,663	+0,0011
БМК № 18 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 19 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,164	+0,0031
БМК № 20 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
	Базовый	-	-	-	-	-	-	-

БМК № 21 п. Городцовка	ый							
	2033	0,688	0,688	0,0135	0,6745	0,0104	0,642	+0,0221
БМК № 22 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,301	0,301	0,0055	0,2955	0,0084	0,267	+0,0201
БМК № 23 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,0683	+0,0156
БМК № 24 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,58	2,58	0,0432	2,5368	0,0212	2,139	+0,3766
БМК № 25 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,473	0,473	0,0086	0,4644	0,0027	0,442	+0,0197
БМК № 26 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,559	0,559	0,0108	0,5482	0,0081	0,532	+0,0081
БМК № 27 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,473	0,473	0,0086	0,4644	0,0027	0,428	+0,0337
БМК № 28 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 29 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0028	0,1692	0,0021	0,137	+0,0301
БМК № 30 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 31 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 32 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,218	+0,0354
БМК № 33 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,215	0,215	0,0041	0,2109	0,0054	0,200	+0,0055
БМК № 34 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 35 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0021	0,109	+0,0179
БМК № 36 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 37 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0046	0,250	+0,0034
БМК № 38 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,328	+0,0465

БМК № 39 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,153	+0,0140
БМК № 40 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,144	+0,0230
БМК № 41 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0021	0,055	+0,0289
БМК № 42 с. Малая Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,172	0,172	0,0029	0,1691	0,0021	0,149	+0,0180
БМК № 43 с. Малая Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,29	1,29	0,0248	1,2652	0,0070	1,217	+0,0412
БМК № 44 с. Малая Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,387	0,387	0,0072	0,3798	0,0053	0,372	+0,0025

*Установленная мощность планируемых БМК уточняется проектом

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Светлое Поле предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК).

На котельных в с. п. Светлое Поле отсутствует дефицит тепловой мощности.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии с. п. Светлое Поле, зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории с. п. Светлое Поле представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в

системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих систем теплоснабжения в с. п. Светлое Поле, расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица № 15 – Радиусы теплоснабжения котельных с. п. Светлое Поле

№ п/п	Наименование котельной	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная № 2 п. Светлое Поле	300	300
2	Котельная № 3 с. Старый Буян, ул. Садовая, 1А	50	50
3	Котельная № 4 с. Старый Буян, ул. Дачная, 19А	50	50

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Светлое Поле предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 - Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»									
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	Базовый	1,838	73,52	77,108	0,193	1,542	939	2,5	0,958
	2033	2,056	82,24	77,108	0,193	1,542	939	2,5	0,958
Котельная № 3 в с. Старый Буян	Базовый	0,156	6,24	0,09	0,0002	0,0018	0,974	-	-
	2033	0,156	6,24	0,09	0,0002	0,0018	0,974	-	-
Котельная № 4 в с. Старый Буян	Базовый	0,143	5,708	0,02	0,00006	0,0004	0,292	-	-
	2033	0,143	5,708	0,02	0,00006	0,0004	0,292	-	-
Котельная № 6 в с. Колодинка	Базовый	0,079	3,152	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,079	3,152	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Котельная № 7 в с. Екатериновка	Базовый	0,087	3,476	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,087	3,476	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	Базовый	0,023	0,92	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	2033	0,023	0,92	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК									
БМК № 1 п. Светлое Поле	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,765	30,60	1,670	0,0042	0,0334	20,3	0,1	-
	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-

БМК № 2 п. Светлое Поле	ый								
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 3 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,715	28,61	1,240	0,0031	0,0248	15,1	0,1	-
БМК № 4 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,893	35,73	2,104	0,0053	0,0028	25,6	0,1	-
БМК № 5 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,845	33,78	1,670	0,0042	0,0334	20,3	0,1	-
БМК № 6 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,173	6,90	0,380	0,0010	0,0106	4,6	0,1	-
БМК № 7 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	4,44	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 8 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,084	3,36	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 9 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 10 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 11 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,163	6,52	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 12 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,381	15,22	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-
БМК № 13 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,394	55,77	2,96	0,022	0,059	108,16	0,15	
БМК № 14 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 15 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	2,82	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 16 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,789	71,57	3,120	0,0078	0,0624	38,0	0,1	-
БМК № 17 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,687	27,47	1,270	0,0032	0,0028	15,5	0,1	-
БМК № 18 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 19 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,169	6,76	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-

БМК № 20 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 21 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,666	26,64	1,270	0,0032	0,0028	15,5	0,1	-
БМК № 22 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,281	11,24	1,044	0,0026	0,0078	12,7	0,1	-
БМК № 23 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	2,82	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 24 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	2,203	88,14	5,700	0,0143	0,0241	69,4	0,1	-
БМК № 25 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,453	18,13	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
БМК № 26 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,551	22,04	1,342	0,0034	0,1140	16,3	0,15	-
БМК № 27 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,439	17,57	0,530	0,0013	0,0028	6,5	0,1	-
БМК № 28 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 29 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	5,67	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 30 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 31 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 32 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,223	8,9	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 33 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,209	8,38	0,486	0,0012	0,0076	5,9	0,1	-
БМК № 34 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 35 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	4,44	0,140	0,0004	0,0148	1,7	0,1	-
БМК № 36 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 37	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-

с. Молгачи	2033	0,255	10,18	0,62	0,005	0,0012	22,655	0,1	-
БМК № 38 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,341	13,62	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-
БМК № 39 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,158	6,32	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 40 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,149	5,96	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 41 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	2,28	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 42 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,154	6,16	0,140	0,0004	0,0028	1,7	0,1	-
БМК № 43 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	1,249	49,95	2,234	0,0056	0,0028	27,2	0,1	-
БМК № 44 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-	-	-
	2033	0,385	15,38	0,742	0,0019	0,0421	9,0	0,1	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных с. п. Светлое Поле не имеются системы химводоочистки.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей с. п. Светлое Поле

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения ИТЭ.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенного пункта с. п. Светлое Поле экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Описание перспективных источников тепловой энергии представлено в таблице № 17.

Таблица № 17 – Описание перспективных источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Светлое Поле, по ул. Полевой/Савхозной	2033	КДЦ на 500 мест
			СОШ на 200 учащихся
			Адм. здание на 20 раб. мест

Перспективная новая БМК № 2	в центральной части п. Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 3	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ДОУ на 100 мест
			СОШ на 320 мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	ФОК на 994 м ² с бассейном
Перспективная новая БМК № 5	с. Старый Буян на площадке № 7	2033	КДЦ на 900 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Старый Буян на площадке № 6	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 70 пос. в смену
Перспективная новая БМК № 7	с. Старый Буян на площадке № 8	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Старый Буян на площадке № 9	2033	ДОУ на 30 мест
Перспективная новая БМК № 9	в южной части с. у а/д Самара-Ульяновск	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 10	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	СОШ на 120 учащихся
Перспективная новая БМК № 12	с. Малиновый Куст на площадке № 10	2033	ПБО на 4 раб. места
			КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 13	с. Екатериновка на площадке № 12	2033	ДОУ на 60 мест
			ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 950 мест с библиотекой
			ПБО на 9 раб. мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 14	в сущ. застройке с. Екатериновка	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 15	с. Екатериновка на площадке № 11	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 16	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ФОК на 850 м ² с бассейном
			КДЦ на 850 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 17	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	СОШ на 400 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 18	п. Жареный Бугор на площадке № 13	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 19	п. Жареный Бугор на площадке № 15	2033	ДОУ на 60 мест

Перспективная новая БМК № 20	п. Жареный Бугор между площадками № 15 и № 17	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 21	с. Городцовка на площадке № 16	2033	ФОК со спортзалами 450 м ²
			КДЦ на 350 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
Перспективная новая БМК № 22	с. Городцовка на площадке № 16	2033	ФАП на 25 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 23	с. Городцовка на площадке № 17	2033	СОШ на 120 учащихся
			ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 24	с. Городцовка на площадке № 17	2033	ДОУ на 25 мест
Перспективная новая БМК № 24	д. Висловка на площадке № 20	2033	ФОК -1392 м ² со спортзалами и бассейном
			КДЦ на 450 мест
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 6 опер. мест
Перспективная новая БМК № 25	д. Висловка на площадке № 20	2033	СОШ на 160 учащихся
			ДОУ на 70 мест
Перспективная новая БМК № 26	д. Висловка на площадке № 21	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 27	д. Висловка на площадке № 21	2033	КДЦ на 450 мест
Перспективная новая БМК № 28	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 29	д. Висловка на площадке № 21	2033	ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 30	д. Висловка на площадке № 19	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 31	д. Висловка на площадке № 20 у а/д М5-2Урал	2033	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 32	с. Молгачи на площадке № 22	2033	ДОУ на 80 мест
Перспективная новая БМК № 33	с. Молгачи на площадке № 22	2033	СОШ на 300 учащихся
			ДОУ на 50 мест
Перспективная новая БМК № 34	с. Молгачи на площадке № 23	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 35	с. Молгачи по ул. Титова	2033	ДОУ на 40 мест
Перспективная новая БМК № 36	с. Молгачи на площадке № 24	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 37	с. Молгачи у а/д Курумоч- Светлое Поле	2033	Пожарное депо на два автомобиля

Перспективная новая БМК № 38	с. Колодинка по ул. Новой	2033	КДЦ на 300 мест с библиотекой
			Адм. здание: банк, почта, узел связи – 3 опер. места
			ПБО на 4 раб. мест
Перспективная новая БМК № 39	с. Колодинка на площадке № 25	2033	ДОУ на 50 мест
			ФАП на 20 посещений в смену с аптекой
Перспективная новая БМК № 40	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	КДЦ на 150 мест с библиотекой
Перспективная новая БМК № 41	с. Заглядовка на площадке № 26	2033	ДОУ на 20 мест
Перспективная новая БМК № 42	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	ДОУ на 40 мест
			Библиотека
Перспективная новая БМК № 43	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	СОШ на 170 учащихся
			ДОУ на 50 мест
			ФОК 750 м ² со спортзалами и бассейном
Перспективная новая БМК № 44	с. Малая Царевщина на площадке № 27	2033	КДЦ на 400 мест с библиотекой

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Светлое Поле будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа.

Расширение зоны действия существующих источников тепловой энергии не планируется.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

На котельных в с. п. Светлое Поле отсутствует дефицит тепловой мощности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Светлое Поле отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Светлое Поле в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Светлое Поле отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в

системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Светлое Поле отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Светлое Поле запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Светлое Поле не предусмотрено.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей.**

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Для теплоснабжения перспективного объекта торговли на территории с. Светлое Поле предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемой блочно-модульной котельной.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м
Планируемая БМК № 1 в п. Светлое Поле	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 - КДЦ	Надземная	108	50
Планируемая БМК № 2 в п. Светлое Поле	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 3 в с. Старый Буян	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ДОУ	Надземная	76	50
	У1 - СОШ	Надземная	89	50

Планируемая БМК № 4 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	133	50
Планируемая БМК № 5 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	159	50
	Участок 2	надземная	108	20
Планируемая БМК № 6 в с. Старый Буян	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ДОУ	Надземная	57	50
	У1 - ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 7 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 8 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 9 в с. Старый Буян	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 10 в с. Малиновый Куст	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 11 в с. Малиновый Куст	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 12 в с. Малиновый Куст	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - ПБО	Надземная	57	50
	У1 - КДЦ	Надземная	89	50
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 13 в с. Екатериновка	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 - КДЦ	Надземная	108	30
	У1 – У2	Надземная	108	50
	У2 – ДОУ	Надземная	57	30
	У2 – ФОК	Надземная	76	50
	У2 – ПБО	Надземная	57	50
	У2 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 14 в с. Екатериновка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 15 в с. Екатериновка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 16 в п. Жареный Бугор	Кот. – У1	Надземная	159	50
	У1 - ФОК	Надземная	133	100
	У1 - КДЦ	Надземная	133	100
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 17 в п. Жареный Бугор	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 - СОШ	Надземная	89	50
	У1 - ДОУ	Надземная	57	150
Планируемая БМК № 18 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 19 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 20 в п. Жареный Бугор	Участок 1	надземная	89	50

Планируемая БМК № 21 п. Городцовка	Кот. – У1	Надземная	133	20
	У1 – ФОК	Надземная	76	120
	У1 – КДЦ	Надземная	89	60
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
	У1 – ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 22 п. Городцовка	Кот. – У1	Надземная	89	50
	У1 – ДОУ	Надземная	76	30
	У1 – СОШ	Надземная	57	100
Планируемая БМК № 23 п. Городцовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 24 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	159	50
	У1 – ФОК	Надземная	159	50
	У1 – КДЦ	Надземная	89	300
	У1 – Адм.	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 25 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	89	40
	У1 – СОШ	Надземная	76	40
	У1 – ДОУ	Надземная	76	60
Планируемая БМК № 26 в д. Висловка	Кот. – У1	Надземная	108	50
	У1 – СОШ	Надземная	89	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	80
Планируемая БМК № 27 в д. Висловка	Участок 1	надземная	108	50
Планируемая БМК № 28 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 29 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 30 в д. Висловка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 31 в д. Висловка	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 32 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	76	50
Планируемая БМК № 33 в с. Молгачи	Кот. – У1	Надземная	76	30
	У1 – СОШ	Надземная	57	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	60
Планируемая БМК № 34 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 35 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 36 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 37 в с. Молгачи	Участок 1	надземная	89	50
Планируемая БМК № 38	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – КДЦ	Надземная	89	50

в с. Колодинка	У1 – Адм.	Надземная	57	50
	У1 – ПБО	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 39 в с. Колодинка	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
	У1 – ФАП	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 40 в с. Заглядовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 41 в с. Заглядовка	Участок 1	надземная	57	50
Планируемая БМК № 42 в с. Малая Царевщина	Кот. – У1	Надземная	108	20
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
Планируемая БМК № 43 в с. Малая Царевщина	Кот. – У1	Надземная	133	30
	У1 – ФОК	Надземная	133	30
	У1 – ДОУ	Надземная	57	50
	У1 – СОШ	Надземная	89	50
Планируемая БМК № 44 в с. Малая Царевщина	Участок 1	надземная	89	50

*Диаметр и протяженность теплосетей от планируемых ИТЭ указаны ориентировочно и уточняются проектом

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Светлое Поле не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы

теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Светлое Поле для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство тепловых сетей в с. п. Светлое Поле для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Светлое Поле функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Светлое Поле на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. светлое Поле на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 19 представлены перспективные топливные балансы по котельным с. п. Светлое Поле

Таблица № 19 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ с. п. Светлое Поле

Источник теплоснабжения	Период развития, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м³)
Существующие системы теплоснабжения на обслуживании ООО «Красноярская ТЭК»							
Котельная № 2 в п. Светлое Поле	Базовый	1,838	3807,0	425,35	155,33	591,3	512,39
	2033	2,056	5030,0	160,4	155,33	781,2	648,9
Котельная № 3 в с. Старый Буян	Базовый	0,156	425,35	13,5	154,15	65,57	56,82
	2033	0,156	380,0	12,0	154,15	58,6	48,7
Котельная № 4 в с. Старый Буян	Базовый	0,143	459,59	14,5	154,15	70,85	61,39
	2033	0,143	348,0	11,0	154,15	53,7	44,6
Котельная № 6 в с. Колодинка	Базовый	0,079	293,79	9,8	162,33	47,69	41,339
	2033	0,079	193,0	6,1	155,28	29,9	24,9
Котельная № 7 в с. Екатериновка	Базовый	0,087	310,53	10,4	162,39	50,43	43,7
	2033	0,087	212,0	6,7	155,28	32,9	27,3
Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	Базовый	0,023	70,09	2,2	154,12	10,8	9,36
	2033	0,023	56,0	1,8	154,12	8,6	7,2
Планируемые системы теплоснабжения на базе БМК							
БМК № 1 п. Светлое Поле	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,765	1799,3	59,39	155,28	279,39	242,11
БМК № 2 п. Светлое Поле	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 3 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,715	1681,7	55,51	155,28	262,13	226,28
БМК № 4 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,893	2100,3	69,33	155,28	326,14	282,62
БМК № 5 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,845	1987,4	65,61	155,28	308,61	267,43
БМК № 6 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,173	406,9	13,43	155,28	63,18	54,75
БМК № 7 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	261,1	8,62	155,28	40,54	35,13

БМК № 8 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,084	197,6	6,52	155,28	30,68	26,58
БМК № 9 с. Старый Буян	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,7	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 10 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 11 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,163	383,4	12,65	155,28	59,53	51,58
БМК № 12 с. Малиновый Куст	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,381	896,1	29,58	155,28	139,15	120,58
БМК № 13 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	1,394	3278,7	108,23	155,28	509,11	441,17
БМК № 14 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 15 с. Екатериновка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	164,64	5,43	155,28	25,56	22,15
БМК № 16 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	1,789	4207,7	138,89	155,28	653,37	566,18
БМК № 17 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,687	1615,8	53,34	155,28	250,91	217,42
БМК № 18 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 19 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,169	397,5	13,12	155,28	61,72	53,48
БМК № 20 п. Жареный Бугор	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 21 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,666	1566,4	51,71	155,28	243,24	210,77
БМК № 22 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,281	660,9	21,82	155,28	102,64	88,94
БМК № 23 п. Городцовка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,070	164,64	5,43	155,28	25,56	22,15
БМК № 24 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	2,203	5181,5	171,04	155,28	804,57	697,21
БМК № 25 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,453	1065,5	35,17	155,28	165,44	143,36
БМК № 26 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,551	1295,9	42,78	155,28	201,24	174,38
БМК № 27 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,439	1032,5	34,08	155,28	160,33	138,93
БМК № 28 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 29 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,142	333,9	11,02	155,28	51,86	44,94
БМК № 30 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 31 д. Висловка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70

БМК № 32 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,223	524,5	17,31	155,28	81,44	70,57
БМК № 33 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,209	491,57	16,23	155,28	76,33	66,14
БМК № 34 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 35 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,111	261,1	8,62	155,28	40,54	35,13
БМК № 36 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 37 с. Молгачи	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,255	599,76	19,79	155,28	93,13	80,70
БМК № 38 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,341	802,0	26,47	155,28	124,54	107,92
БМК № 39 с. Колодинка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,158	371,6	12,27	155,28	57,70	50,00
БМК № 40 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,149	350,4	11,57	155,28	54,42	47,16
БМК № 41 с. Заглядовка	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,057	134,1	4,43	155,28	20,82	18,04
БМК № 42 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,154	362,2	11,96	155,28	56,24	48,74
БМК № 43 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	1,249	2937,6	96,97	155,28	456,16	395,28
БМК № 44 с. М. Царевщина	Базовый	-	-	-	-	-	-
	2033	0,385	905,5	29,89	155,28	140,61	121,85

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 20. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов.

Таблица № 20 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Светлое Поле (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций до 2033г., млн. руб.
с. п. Светлое Поле		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 1,0 МВт	5400,00
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1950,00
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,85 МВт	4600,00
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт	7800,00
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1,0 МВт	5400,00
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1950,00
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1680,00
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1680,00
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	1950,00
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1715,00
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа мощностью 0,45МВт	2120,00
13	Строительство котельной № 13 блочно-модульного типа мощностью 2,0МВт	10800,00
14	Строительство котельной № 14 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1650,00
15	Строительство котельной № 15 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1650,00
16	Строительство котельной № 16 блочно-модульного типа мощностью 2,5МВт	13200,00
17	Строительство котельной № 17 блочно-модульного типа мощностью 0,8МВт	4400,00
18	Строительство котельной № 18 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1715,00
19	Строительство котельной № 19 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1715,00
20	Строительство котельной № 20 блочно-модульного типа мощностью 0,35МВт	1950,00
21	Строительство котельной № 21 блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	4400,00
22	Строительство котельной № 22 блочно-модульного типа мощностью 0,35МВт	1950,00
23	Строительство котельной № 23 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1650,00
24	Строительство котельной № 24 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	13200,00

25	Строительство котельной № 25 блочно-модульного типа мощностью 0,55МВт	2700,00
26	Строительство котельной № 26 блочно-модульного типа мощностью 0,65МВт	3500,00
27	Строительство котельной № 27 блочно-модульного типа мощностью 0,55МВт	2700,00
28	Строительство котельной № 28 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
29	Строительство котельной № 29 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
30	Строительство котельной № 30 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1650,00
31	Строительство котельной № 31 блочно-модульного типа мощностью 0,35МВт	1950,00
32	Строительство котельной № 32 блочно-модульного типа мощностью 0,35МВт	1950,00
33	Строительство котельной № 33 блочно-модульного типа мощностью 0,25МВт	1800,00
34	Строительство котельной № 34 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1950,00
35	Строительство котельной № 35 блочно-модульного типа мощностью 0,15МВт	1680,00
36	Строительство котельной № 36 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	1650,00
37	Строительство котельной № 37 блочно-модульного типа мощностью 0,35МВт	1950,00
38	Строительство котельной № 38 блочно-модульного типа мощностью 0,45МВт	2120,00
39	Строительство котельной № 39 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
40	Строительство котельной № 40 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
41	Строительство котельной № 41 блочно-модульного типа мощностью 0,1МВт	1650,00
42	Строительство котельной № 42 блочно-модульного типа мощностью 0,2МВт	1715,00
43	Строительство котельной № 43 блочно-модульного типа мощностью 1,5МВт	7800,00
44	Строительство котельной № 44 блочно-модульного типа мощностью 0,45МВт	2120,00
ИТОГО		141985,00

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых источников теплоснабжения до 2033 года в сельском поселении Светлое Поле необходимы капитальные вложения в размере около 141,985 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты на техническое перевооружение котельных определяются в процессе проектирования.

Таблица 21 –Потребности на техническое перевооружение котельных в сельском поселении Светлое Поле

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2033 г.
1	Котельная № 6 в с. Колодинка	Реконструкция котельной: замена котлов КВа-0,2ГН-2 ед. 1997 г. на котлы МИКРО-150 -2 ед. суммарной мощностью 0,3 МВт	3 360,0
2	Котельная № 7 в с. Екатериновка	Реконструкция котельной: замена котлов КВа-0,2ГН-2 ед. 2007 г. на котлы МИКРО-150 -2 ед. суммарной мощностью 0,3 МВт	3 360,0

3	Котельная № 8 в п. Жареный Бугор	Реконструкция котельной: замена котла КВа-40 1995г. на аналогичный мощностью 0,04 МВт	по проекту
		<i>ИТОГО</i>	<i>по проекту</i>

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 22 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 22 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Светлое Поле (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций до 2033г., тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 240 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 108 – 100 м, Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5990,604
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2301,183
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей -140 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 76 – 100 м, Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5557,176
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2837,768
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 159 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	4730,587
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5494,246
7	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в	2238,253

		однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	
8	Планируемая БМК № 8	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
9	Планируемая БМК № 9	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2301,183
10	Планируемая БМК № 10	Строительство тепловых сетей 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
11	Планируемая БМК № 11	Строительство тепловых сетей 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
12	Планируемая БМК № 12	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 340 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м, Ø 89 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	7732,499
13	Планируемая БМК № 13	Строительство тепловых сетей - 560 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 108 – 160 м, Ø 57 – 260 м, Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	11041,488
14	Планируемая БМК № 14	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
15	Планируемая БМК № 15	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
16	Планируемая БМК № 16	Строительство тепловых сетей - 600 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 133 – 400 м, Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	17364,746
17	Планируемая БМК № 17	Строительство тепловых - 440 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 300 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	10037,682
18	Планируемая БМК № 18	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
19	Планируемая БМК № 19	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
20	Планируемая БМК № 20	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в	2301,183

		однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	
21	Планируемая БМК № 21	Строительство тепловых сетей - 600 м, а именно: Ø 133 – 40 м, Ø 76 – 240 м, Ø 89 – 120 м, Ø 57 – 200 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	13867,244
22	Планируемая БМК № 22	Строительство тепловых сетей - 360 м, а именно: Ø 76 – 60 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 200 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	8120,641
23	Планируемая БМК № 23	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
24	Планируемая БМК № 24	Строительство тепловых сетей - 600 м, а именно: Ø 159 – 200 м, Ø 89 – 300 м, Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	16567,496
25	Планируемая БМК № 25	Строительство тепловых сетей - 280 м, а именно: Ø 89 – 80 м, Ø 76 – 200 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	6777,689
26	Планируемая БМК № 26	Строительство тепловых сетей - 320 м, а именно: Ø 108 – 100 м, Ø 89 – 60 м, Ø 57 – 160 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	7516,264
27	Планируемая БМК № 27	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2554,349
28	Планируемая БМК № 28	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
29	Планируемая БМК № 29	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
30	Планируемая БМК № 30	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
31	Планируемая БМК № 31	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2301,183
32	Планируемая БМК № 32	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
33	Планируемая БМК № 33	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 76 – 60 м, Ø 57 – 180 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5371,807
34	Планируемая БМК № 34	Строительство тепловых сетей - 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253

35	Планируемая БМК № 35	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
36	Планируемая БМК № 36	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
37	Планируемая БМК № 37	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2301,183
38	Планируемая БМК № 38	Строительство тепловых сетей - 340 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 89 – 100 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	7799,429
39	Планируемая БМК № 39	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5498,246
40	Планируемая БМК № 40	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
41	Планируемая БМК № 41	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 57 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2238,253
42	Планируемая БМК № 42	Строительство тепловых сетей - 240 м, а именно: Ø 108 – 40 м, Ø 57 – 200 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	5498,246
43	Планируемая БМК № 43	Строительство тепловых сетей - 320 м, а именно: Ø 133 – 120 м, Ø 57 – 100, Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	7881,721
44	Планируемая БМК № 44	Строительство тепловых сетей -100 м, а именно: Ø 89 – 100 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	2301,183
<i>ИТОГО 9 040 м</i>			<i>212335,6</i>

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 9040 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере около 212,335 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, ООО «Красноярская ТЭК» проводит в плановом порядке.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями

температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории с. п. Светлое Поле применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения с. п. Светлое Поле разработана с учетом перспективного развития до 2035 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Показатели прогноза социально-экономического развития представлены в таблице 23.

Таблица 23 – Параметры прогноза на 2025 и 2026-2027 гг.

Наименование индекса	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	108,5	109,0	105,1	104,0	104
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
Индекс цен на природный газ, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9

Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Тепловая энергия, %	105,9	114,4	113,2	109,1	104,9
Водоснабжение, водоотведение, %	104,9	104,8	104,2	104,1	104,0
Индекс-дефлятор в строительстве, %	107,9	107,9	105,4	104,4	104,3

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО с. п. Светлое Поле ООО «Красноярская ТЭК».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия ООО «Красноярская ТЭК» распространяется на территории сельского поселения Светлое Поле.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Светлое Поле заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
ООО «Красноярская ТЭК»	6376027942	446394 Самарская обл., Красноярский р-он, пгт. Волжский, ул. Матросова 1а

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Светлое Поле распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах с. п. Светлое Поле не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

посёлок Светлое Поле - а/ц.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из водозабора п. Мирный по водоводу $D=150$ мм. В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода $D=63-100$ мм общей протяженностью 5,434 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – металл, полиэтилен. Износ труб 63%. Требуется замена и реконструкция. Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из двух пожарных гидрантов.

село Старый Буян.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из подземного водозабора, состоящего из двух артезианских скважин, расположенных на западе за границей села оборудованных погружными насосами ЭЦВ6-10-110, производительностью $10 \text{ м}^3/\text{час}$, напор 110 м В схему системы водоснабжения включены одна ВБ ёмкостью 50 м^3 и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 5,24 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб — сталь, полиэтилен. Износ 53%.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пяти пожарных гидрантов и поверхностных водоёмов.

село Колодинка.

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из водозабора п. Мирный по водоводу. В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода $D=57-250$ мм общей протяженностью 5,434 км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – металл, полиэтилен. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из четырех пожарных гидрантов и поверхностных водоёмов.

село Екатериновка

Централизованным водоснабжением потребители, в том числе ИТЭ обеспечиваются из подземного водозабора, состоящего из двух артезианских скважин (одна резервная), расположенных на ул. Совхозной, оборудованных погружными насосами ЭЦВ6-10-80, производительностью 10 м³/час, напор 80 м. В схему системы водоснабжения включены накопительная ёмкость 40 м³ и тупиковые сети водопровода. На сети установлены водоразборные колонки. Материал труб — сталь, ПВХ, общей протяженностью 4,57 км. Износ 45,6%. Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из 6 пожарных гидрантов.

В поселке Жареный Бугор централизованное водоснабжение отсутствует.

Развитие системы водоснабжения

посёлок Светлое Поле - а/ц, село Екатериновка, посёлок Городцовка, село Малая Царевщина, село Колодинка, село Старый Буян

Согласно генплану: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно: ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой:

- в п. Светлое Поле увеличив на 356 м³/сут.;
- в с. Екатериновка увеличив на 538 м³/сут. – задействовать резервную скважину и новый водозабор;
- в п. Городцовка увеличив на 342 м³/сут.;
- в с. Малая Царевщина увеличив на 514 м³/сут. – задействовать резервную скважину и новый водозабор;
- в с. Колодинка увеличив на 200 м³/сут.;
- в с. Старый Буян увеличив на 790 м³/сут.;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях;

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов чёта расхода воды.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов и пирса.

село Заглядовка, деревня Висловка, село Молгачи, поселок Жареный Бугор, деревня Малиновый Куст

Согласно генплану, для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно: ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство водозабора:

-в с. Заглядовка водозабор 420 м³/сут., ВБ-50 м3 с учетом площадок № 8, № 9 с. Старый Буян;

-в д. Висловка водозабор 1520 м³/сут., ВБ-100 м³;

-в с. Молгачи водозабор 415 м³/сут., ВБ-50 м³;

-в п. Жареный Бугор водозабор 1050 м³/сут., ВБ-100 м³;

-в д. Малиновый Куст водозабор 310 м³/сут., ВБ-50 м³;

-проектирование и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства - установка приборов учета расхода воды.

Используется вода на хозяйственно питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. Осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов, водоёмов.

Согласно генплану, всё новое строительство, в том числе новые планируемые ИТЭ, обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить все перечисленные мероприятия.

Водоотведение

В селе Ветлянка, деревне Висловка, селе Заглядовка, посёлке Жареный Бугор, селе Киндяково, деревне Малиновый Куст, селе Молгачи селе Екатериновка, посёлке Городцовка, селе Малая Царевщина, селе Колодинка, селе Старый Буян централизованная система канализации отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки

поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

посёлок Светлое Поле а/ц.

Централизованной канализацией село обеспечено. Хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации из стальных и полиэтиленовых труб $D=100-150$ мм поступают на канализационную насосную станцию (КНС) на северо-востоке села, оборудованную насосом СМ (1 резервный) производительностью $40 \text{ м}^3/\text{час}$. Затем перекачиваются на канализационные очистные сооружения биологической очистки. Производительность КОС – $1800 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Развитие системы водоотведения

Согласно генплану, для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно: для нового строительства необходимо предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них. Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Сброс стоков осуществляется на существующие КОС п. Светлое Поле (проектная производительность - $4000 \text{ м}^3/\text{сут}$., фактическая $2700 \text{ м}^3/\text{сут}$) увеличив производительность КОС до проектной мощности. Реконструкция существующей КНС, увеличив её производительность на $250 \text{ м}^3/\text{сут}$. – расположенную на юго-востоке за границей поселка в зоне сельскохозяйственного использования.

Для новой застройки до строительства сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по соответствующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом на КОС п. Светлое Поле. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение

Источником электроснабжения сельского поселения Светлое Поле является: головные подстанции «Красноярская», напряжением 35/10кВ, «Светлое Поле», напряжением 35/10кВ, «Царевщина», напряжением 35/10кВ, расположенные в селах Красный Яр. Светлое Поле, Малая Царевщина.

Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кВ. Питание потребителей, в том числе ИТЭ осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ. Владельцами сетей 10кВ и 0,4кВ, подстанций 10/0,4кВ являются ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК».

Потребителям электроэнергии являются: жилые здания 1-2х этажные, общественные здания, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение.

Вся проектируемая застройка, в том числе новые источники тепловой энергии, подключаются к существующей системе электроснабжения на основании технических условий владельца сетей.

Генеральным планом с. п. Светлое Поле с учетом изменений, внесенных в 2024 году, для электроснабжения перспективных объектов жилой и общественной застройки, планируются мероприятия по реконструкции существующих КТП и строительство новых, а также прокладка воздушных линий электропередачи 6кВ; 10кВ.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Согласно СНиП 2.04.08-87* «Газоснабжение» Генпланом поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на одного человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ с. п. Светлое Поле является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Светлое Поле предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных

электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Светлое Поле не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Светлое Поле, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города

федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения сельского поселения

Светлое Поле

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Светлое Поле

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Расчетный срок развития до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:				
4.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле	Гкал/ м2	1,47	1,47
4.2	Котельная № 3 с. Старый Буян	Гкал/ м2	-	-
4.3	Котельная № 4 с. Старый Буян	Гкал/ м2	-	-
4.4	Котельная № 6 с. Колодинка	Гкал/ м2	-	-
4.5	Котельная № 7 с. Екатериновка	Гкал/ м2	-	-
4.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор	Гкал/ м2	-	-
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности:				
5.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле		0,35	0,35
5.2	Котельная № 3 с. Старый Буян		0,35	0,35
5.3	Котельная № 4 с. Старый Буян		0,37	0,37
5.4	Котельная № 6 с. Колодинка		0,17	0,17
5.5	Котельная № 7 с. Екатериновка		0,18	0,18
5.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор		0,41	0,41
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке				
6.1	Котельная № 2 с. Светлое Поле	м²/Гкал	522,8	522,8
6.2	Котельная № 3 с. Старый Буян	м²/Гкал	-	-
6.3	Котельная № 4 с. Старый Буян	м²/Гкал	-	-
6.4	Котельная № 6 с. Колодинка	м²/Гкал	-	-

6.5	Котельная № 7 с. Екатериновка	м ² /Гкал	-	-
6.6	Котельная № 8 п. Жариный Бугор	м ² /Гкал	-	-
7	Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

15.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

15.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения системы теплоснабжения отсутствуют, так как использование инвестиционной составляющей в тарифе не предполагается.

15.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов схемы и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели: тариф ежегодно пересматривается или индексируется.